

EERSTE EIGEN HUIS KRANT

25 MEI STARTERSDAG GEMEENTEHUIS IN EXLOO

De woning die je graag wilt, is misschien wel dichterbij dan je denkt. Behalve geld, moet je natuurlijk ook nog vele andere dingen regelen: naast de bank heb je te maken met makelaars, bouwers, adviseurs, de notaris, gemeentelijke vergunningen, noem maar op.

Wij hebben al die partijen bij elkaar gebracht op zaterdag 25 mei in het gemeentehuis in Exloo. Daar kun je er achter komen of jij ook klaar bent voor de start, voor je eigen woning. Alle partijen staan op 25 mei in Exloo klaar voor jouw start. Kom langs!

Alle NVM makelaars
en méér op 1 plek!

**IN DEZE KRANT:
166 WONINGEN VOOR
STARTERS!**

**Acties voor starters in
Borger-Odoorn!**

Pagina 3 »

**Een woning kopen in
7 stappen!**

Pagina 17 »

Dit is een speciale bijlage
van Week in Week uit

startersmanifestatie.nl

Drenthe

Woningen met een **OPEN HUIS** zijn 25 mei van 11.00 tot 15.00 uur te bezichtigen!

UW KANS OM EEN STARTERSWONING IN ÉÉN DAG TE BEKIJKEN EN TE KOPEN!
En als u wat meer tijd nodig heeft, dat kan. De manifestatie loopt tot en met 15 juni.

Aalden



OPEN HUIS

Makelaar Huis | 0591-548182

€ 195.000 k.k.

WACHTHOORN 7

Recent gemoderniseerde en goed onderhouden vrijstaande woning. De woning is gebouwd in 1983 en werd ca. 2002-2008 vrijwel geheel gemoderniseerd met o.a. een kap op de voorm. garage, nwe keuken (2007), nwe badkamer ('08) en nwe CV-ketel ('08). Gelegen op ca. 261m² eigen grond, beschikt over 490m³ inhoud en 122m² woonoppervlak.

Borger



Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

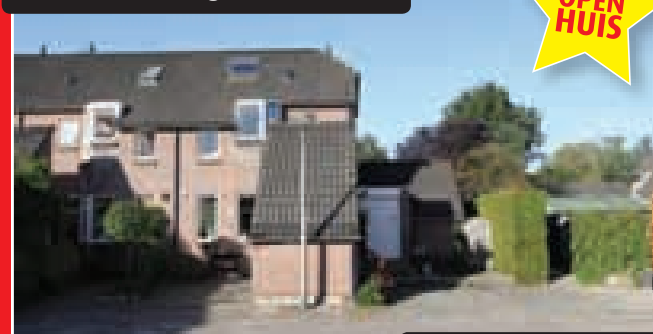
€ 179.000 k.k.

DINGSPIL 30

LET OP: deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Een ruime eengezinswoning met voorgelegen stenen berging, ondergrond en tuin op een perceel van 166m² eigen grond. De woning is onder architectuur gebouwd met een verrassende indeling.

Borger



OPEN HUIS

Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 162.500 k.k.

DINGSPIL 13

Royaal halfvrijstaand woonhuis met o.a. ruime aangebouwde praktijk-/werkruimte (22m²) met aparte entree/hal, 4 slaapkamers en tuingerichte woonkamer. De woning is vrij gelegen op 263m² grond in een rustig woonef met een eigen achterom en een fraaie en zonnige tuin op het zuidwesten.

Assen



OPEN HUIS

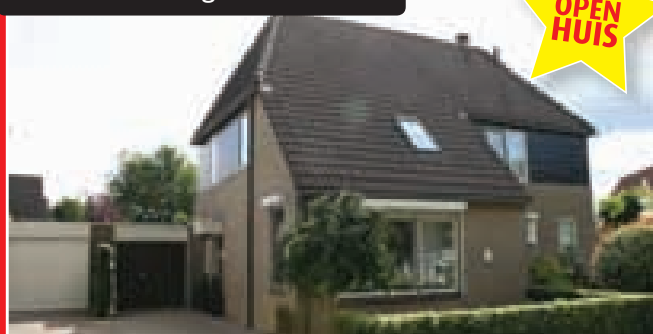
Makelaar Huis | 0591-548182

€ 172.500 k.k.

DASSENSLAG 3

Moderne en goed onderhouden woning met berging en eigen parkeerplaats, gelegen aan rustige weg, met uitzicht op een groen hofje met speeltoestellen. De woning is gebouwd in 1995, keurig onderhouden, geïsoleerd en is geheel voorzien van dubbele beglazing. Het geheel beschikt over ca. 120m² woonoppervlak en 300m³ inhoud.

Borger



OPEN HUIS

Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 199.500 k.k.

DE HILDE 37

Een perfect afgewerkt en zeer goed onderhouden halfvrijstaand woonhuis met aangebouwde stenen garage/berging, ondergrond en besloten tuin met houten tuinberging en terras op een perceel van 247m² eigen grond. De woning is gelegen in een kindvriendelijke en gewilde woonomgeving.

Borger



OPEN HUIS

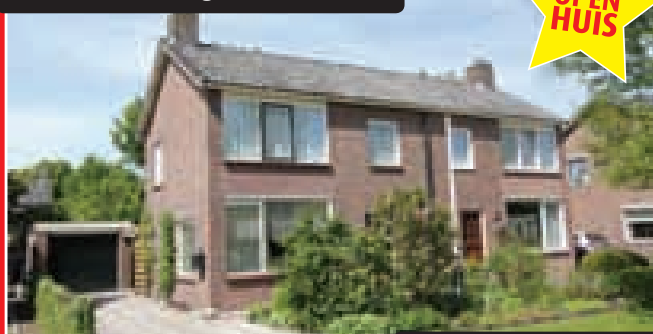
Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 199.500 k.k.

DE BAANDER 48

Uitermate goed onderhouden halfvrijstaand woonhuis met aangebouwde stenen garage/berging en privacybiedende achtertuin. Het geheel staat op een perceel van 256 m² eigen grond en wordt keurig bewoond, daarbij heeft de woning op de bovenverdieping de beschikking over kunststof kozijnen voorzien van HR++ glas.

Borger



OPEN HUIS

Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 149.000 k.k.

BEATRIXSTRAAT 8

In gewilde woonomgeving nabij het centrum van Borger gelegen een prima onderhouden halfvrijstaande woning met aangebouwde keuken en bijkeuken, vrijstaande stenen garage, houten berging op een perceel van 220m² eigen grond. De woning bevindt zich op korte afstand van het centrum van Borger met al haar voorzieningen.

Borger



OPEN HUIS

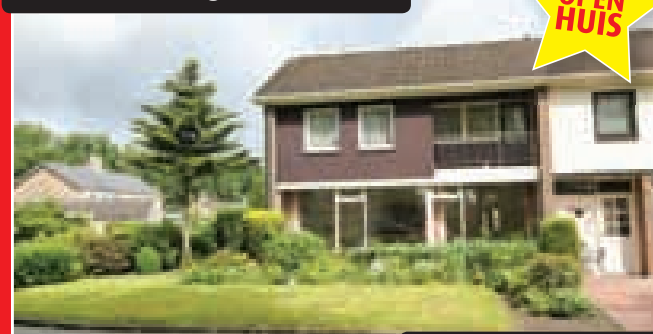
Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 188.500 k.k.

ACHTER DE BRINK 7

Zeer fraai in het centrum van Borger gesitueerd een modern zonnig hoekappartement (ca. 100m²) met ruim balkon (ca. 10m²) op de eerste woonlaag met berging in de ondergelegen verdieping. Kleinschalig complex gelegen in het hartje van Borger met parkeergelegenheid in de directe omgeving. Bouwjaar van het geheel ca. 1998.

Borger



OPEN HUIS

Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 145.000 k.k.

TORENES 15

Nabij het centrum gelegen halfvrijstaand woonhuis met serre, aangebouwde garage/berging, ondergrond en tuin. De woning is gelegen op 318m² eigen grond en is gesitueerd op een hoekkavel en heeft een vrije ligging aan de voorzijde. Grotendeels voorzien van dubbele beglazing.

Borger



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 179.000 k.k.

DE HILDE 38

Ruim HELFT VAN DUBBEL HERENHUIS (1987) met garage, 6 kamers, ruime onderhoudsarme achtertuin met prachtig uitzicht over landerijen (achterzijde), 224 m² grond, nabij het centrum

Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen.

Borger



Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

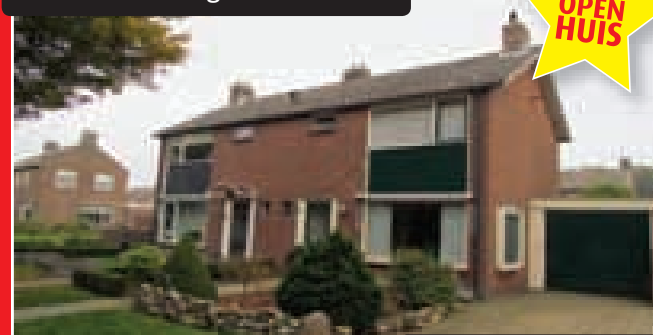
€ 185.000 k.k.

HUNZEDAL 40A

LET OP: deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Fraai aan de rand van de woonwijk "Hunzedal" gelegen goed onderhouden ruime 2-onder-1 kapwoning met aangebouwde stenen garage/berging op 320m² grond. De woning telt maar liefst 6 slaapkamers!

Borger



OPEN HUIS

Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 127.500 k.k.

ESKANT 8

2 ONDER 1 KAP WONING met garage, bergingen en tuin (zuidoost), nabij het centrum (loopafstand) gelegen, 219 m² grond.

Ben jij klaar voor de start op 25 mei? Kom naar het gemeentehuis in Exloo!



Er staan veel woningen te koop, maar er worden er maar weinig verkocht. Er is bouwgrond beschikbaar, maar ook die wordt weinig verkocht. Omdat het economisch wat minder voorspoedig gaat, worden mensen voorzichtig, soms misschien wel te voorzichtig. Je moet natuurlijk in staat zijn de hypotheek voor dat nieuw te bouwen huis of voor die bestaande woning te betalen. En misschien kun je dat ook wel, misschien kun je wel meer dan je denkt.

De gemeente Borger-Odoorn geeft de starters op de woningmarkt een duwtje in de rug. Via de gemeente kun je in aanmerking komen voor een starterslening, daarmee worden je mogelijkheden voor het verkrijgen van een hypotheek vergroot. Als je nieuw bouwt en je bouwt energiezuinig dan kun je daar een gemeentelijke subsidie voor krijgen.

De provincie Drenthe helpt in bepaalde gevallen door een aantal zonnepanelen beschikbaar te stellen. Dus die woning die je graag wilt, is misschien wel dichterbij dan je denkt. Maar behalve geld, moet je natuurlijk ook nog vele andere dingen regelen: naast de bank heb je te maken met makelaars, bouwers, adviseurs, de notaris, gemeentelijke vergunningen, noem maar op.

Wij hebben al die partijen bij elkaar gebracht op zaterdag 25 mei in het gemeentehuis in Exloo. Daar kun je er achter komen of jij ook klaar bent voor de start, voor je eigen woning. Alle partijen staan op 25 mei in Exloo klaar voor jouw start. Kom langs!

Jacob Bruintjes,
Wethouder gemeente Borger-Odoorn

KORTING OP BOUWKAVELS

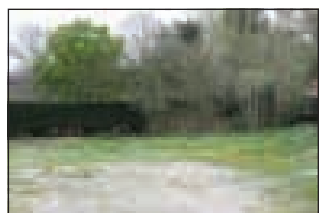
Van 25 mei tot 25 juli

In het kader van het Drents Woningmarktoffensief geeft de gemeente Borger-Odoorn korting op 3 speciaal geselecteerde bouwkavels. De actie start op zaterdag 25 mei om 10.00 uur tijdens de Startersdag op het gemeentehuis en eindigt op 25 juli om 12.00 uur. De verkoop gaat in volgorde van aanmelding.

Buinen: Lijnstukken II
Kavel Vlasakkers 16,
koopsom € 105.687,45 k.k.

Odoorn: Langhieten II
Kavel Zegge 7,
koopsom € 136.173,40 k.k.

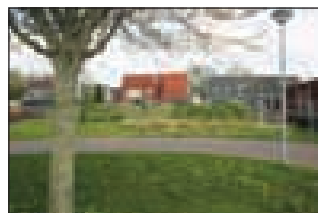
Valthermond: Plaats 62
Kavel Splitting 48,
koopsom € 89.195,15 k.k.



Tijdens actieperiode
€ 87.345,- k.k.



Tijdens actieperiode
€ 112.540,- k.k.



Tijdens actieperiode
€ 73.715,- k.k.

Contact met je NVM makelaar

Koomans Makelaardij
Hoofdstraat 50, 9514 BG Gasselternijevenen
I www.koomansmakelaardij.nl
T 0599-512111 of mail: info@koomansmakelaardij.nl

Makelaar Huis
Hoofdstraat 59, 7875 AB Exloo
I www.makelaarhuis.nl
T 0591-548182 of mail: info@makelaarhuis.nl

Marcel van Dam Makelaardij
Polweg 22, 7875 CG Exloo
I www.marcelvandammakelaardij.nl
T 0591- 227022 of mail: info@marcelvandammakelaardij.nl

Oosterom Makelaardij
Achter de Brink 31, 9531 AZ Borger
I www.oosterom-makelaardij.nl
T 0599-234605 of mail: addy@oosterom-makelaardij.nl

Wijnholds Makelaardij
Zuiderhoofdstraat 7, 7875 BW Exloo
I www.wijnholds-makelaardij.nl
T 0591-548111 of mail: info@wijnholds-makelaardij.nl

Wim Stuursma Makelaardij
Kruisstraat 2a, 9531 JE Borger
I www.wimstuursma.nl
T 0599-236666 of mail: info@wimstuursma.nl

Verskil aankoop-/ verkoopmakelaar

Er bestaan twee soorten makelaars: verkoopmakelaars en aankoopmakelaars. Een verkoopmakelaar treedt op namens de verkoper van een huis en een aankoopmakelaar namens de koper. Hoewel een makelaar beide rollen kan vervullen, mag hij dit nooit doen rond de transactie van één en hetzelfde huis. Hij mag slechts de belangen behartigen van óf de koper óf de verkoper.

Vergelijk het met twee mensen die een juridisch geschil hebben. Dan neemt elke partij een eigen advocaat in de arm. Met een makelaar is het eigenlijk net zo. Als hij al voor de verkoper werkt, kan hij onmogelijk de koper eerlijk adviseren. En andersom geldt dat natuurlijk ook.

25 mei Startersdag Borger-Odoorn Alle NVM makelaars en méér op 1 plek

Heb jij plannen om een eerste eigen huis te kopen? Of ben je nieuwsgierig wat er mogelijk is? Kom dan naar de Startersdag op het gemeentehuis in Exloo! Met alle NVM makelaars en méér op 1 plek. En maak kans op een gratis aankoopmakelaar.

Programma Startersdag

Wanneer? 25 mei van 10.00 – 14.00 uur

Vrije inloop en informatie.

Waar? Gemeentehuis Borger-Odoorn

Hoofdstraat 50, Exloo

Op de Startersdag zijn de volgende partijen vertegenwoordigd:

Makelaars

De NVM makelaars met het complete woningaanbod onder de €200.000,-. Wil je je alvast oriënteren? Kijk dan op funda of bij de makelaars:

- Koomans Makelaardij
- Makelaar Huis
- Marcel van Dam Makelaardij
- Oosterom Makelaardij
- Wijnholds Makelaardij
- Wim Stuursma Makelaardij

Gemeente Borger-Odoorn

- Informatie over de starterslening
- Informatie over (ver)bouwen en de toetsing van bouwplannen
- Aanbod van bouwkavels

Woningcorporaties

Woningcorporaties Woonservice en Lefier met hun aanbod van koopwoningen

Bouwbedrijven

- Geveke Bouw en Ontwikkeling met informatie over het nieuwbouwproject Fibula Daalkampen met energiezuinige starterswoningen in Borger
- Simon Benus Bouw met informatie over het nieuwbouwproject met starterswoningen aan de Maalsteen in Daalkampen in Borger
- Enduro Woningen / Aannemersbedrijf J.H. Hollander
- Bouw-, timmer- en montagebedrijf Meijer

Energieadviseur

Energie besparing Noord-Nederland

Hypotheekadviseurs

O.m. van de Rabobank Borger-Klenckeland

Notaris

Veldkamp & Prins Notarissen

Kans op gratis aankoopmakelaar

Verloting gratis aankoopmakelaar op Startersdag. Trekking 25 mei, 13.45 uur op het gemeentehuis. Deze prijs wordt mogelijk gemaakt door de gezamenlijke makelaars. Informeer op de Startersdag bij je makelaar naar de actievoorwaarden.

Acties voor starters in Borger-Odoorn

De Startersdag is onderdeel van het Drents Woningmarktoffensief. Om de woningmarkt een impuls te geven, zijn er speciale acties voor starters en extra's voor kopers in Borger-Odoorn.

• Energiepakket met gratis zonnepanelen

Bij aankoop van een woning onder de €200.000,- in de periode van 25 mei tot 15 juni, krijg je van de provincie Drenthe een Energiepakket. Dit pakket bestaat uit een energiebesparingsadvies op maat en 3 gratis zonnepanelen (of een gelijkwaardig energiebesparend product).

• Korting op bouwkavels in Borger-Odoorn

De gemeente geeft korting op 3 speciaal geselecteerde bouwkavels; één in het plan Valthermond, één in Buinen en één in Odoorn. Deze korting geldt alleen gedurende de periode van 25 mei tot 25 juli 2013.

De woningmarkt verdient een duwtje! Over het Drents Woningmarktoffensief

De woningmarkt verdient een duwtje! Niet langer alleen maar negatieve berichten, maar juist een ander geluid. Want dat óók in de huidige markt veel mogelijk is, dat blijft vaak onderbelicht. Dat idee is door de provincie Drenthe en de gemeenten opgepakt in het Drents Woningmarktoffensief. En dit idee wordt breed gedeeld.



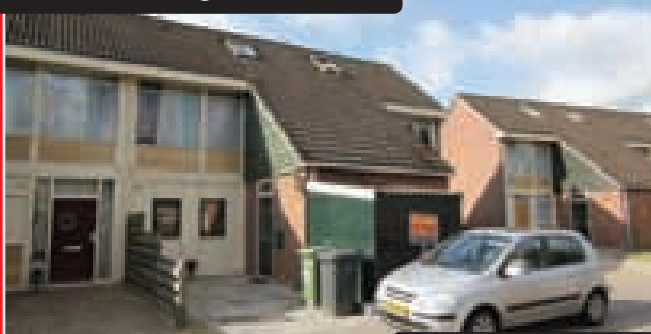
Ook de makelaardij, financiële instellingen, notariaat, woningcorporaties, Marketing Drenthe en de bouw- en duurzaamheidssector in Drenthe gaan voor het Drents Woningmarktoffensief! Allemaal met dezelfde gedachte: wat kunnen wij doen om de woningmarkt en de werkgelegenheid in deze voor Drenthe zo belangrijke sector op gang te helpen? Waar kunnen we maatregelen of programma's versnellen? De Startersmanifestatie met de Startersdag en de acties voor starters zijn onderdeel van het Drents Woningmarktoffensief

Kijk voor meer informatie op www.drentswoningmarktoffensief.nl

Woningen met een **OPEN HUIS** zijn 25 mei van 11.00 tot 15.00 uur te bezichtigen!

UW KANS OM EEN STARTERSWONING IN ÉÉN DAG TE BEKIJKEN EN TE KOPEN!
En als u wat meer tijd nodig heeft, dat kan. De manifestatie loopt tot en met 15 juni.

Borger



Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 163.500 k.k.

KAMPAKKERS 25

LET OP: deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Een moderne eengezinswoning met voorgebouwde stenen berging en houten schuurtje, ondergrond en tuin op het zuiden, staande en gelegen op 149m² eigen grond. De woning heeft vrij uitzicht aan de achterzijde.

Borger



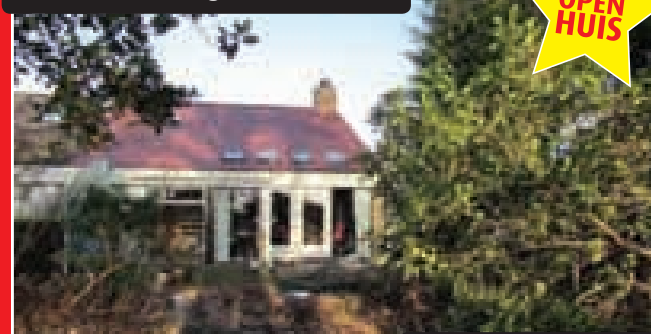
Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 179.500 k.k.

HUNZEDAL 63

HELFT VAN DUBBEL WOONHUIS met carport, garage, onderhoudsarme voor- en achtertuin met berging, gemoderniseerd, 5 slaapkamers, 297 m² grond, rustig gelegen met mooi uitzicht.

Borger



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 159.000 k.k.

MARKESTRAAT 102

SEMI-BUNGALOW (2 onder 1 kap woning), gemoderniseerd, badkamer/slaapkamers(2) beneden, voor- en achtertuin (zuid), 345 m² grond.

Borger



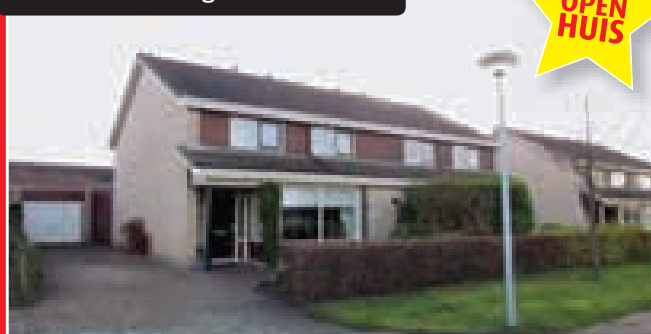
Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 139.000 k.k.

TORENES 9

HELFT VAN DUBBEL WOONHUIS met garage, serre en tuin, slaap-/werkkamer en badkamer beneden, 255 m² grond.

Borger



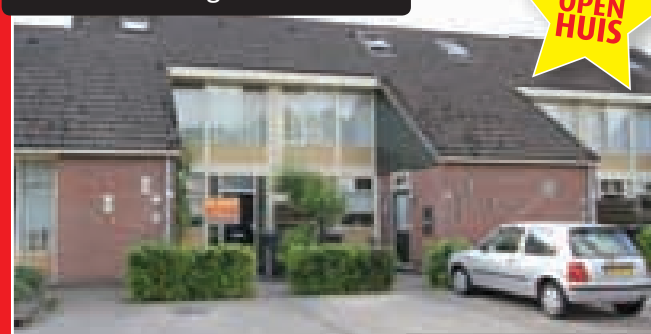
Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 199.000 k.k.

POOLSE BEVRIJDESLAAN 9

2 ONDER 1 KAP WONING (1996) met vrijstaand bijgebouw (geïsoleerd, bijv. praktijk/atelier), achtertuin (zuid), 344 m² grond, moderne woning in jonge wijk 'Daalkampen'.

Borger



Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 129.500 k.k.

KAMPAKKERS 16

Aan de rand van woonerf met een diepe tuin op het zuiden een eengezinswoning met stenen berging/bijkeuken, vrijstaande houten schuur en achterom via mandelig pad op maar liefst 210m² eigen grond. De woning is voorzien van een kunststof dakkapel aan de achterzijde.

Borger



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 125.000 k.k.

TORENES 56

2 ONDER 1 KAP WONING met vrijstaande garage, carport, tuin op zuidwesten, slaap-/badkamer beneden, aan achterzijde vergroot, 301 m² grond

Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen.

Borger



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 159.000 k.k.

WAARDEEL 10

Ruime 2 ONDER 1 KAP WONING met garage, voortuin, onderhoudsarme achtertuin (zuid), 256 m² grond, aan de voorzijde vrij uitzicht over groen.

Borger



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 187.000 k.k.

BERGMANS BEINSSTRAAT 5

Gemoderniseerde, goed geïsoleerde HALFVRIJSTAANDE WONING, in '04 aan de achterzijde aanzienlijk vergroot, met vrijst. houten garage (8 x 3,5 m) en ruime achtertuin met berging, priël en terras. Moderne keuken en sanitair. 4 slaapk (2 met loggia). Ligging in Borger-centrum vlakbij de winkels! Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen.

Borger



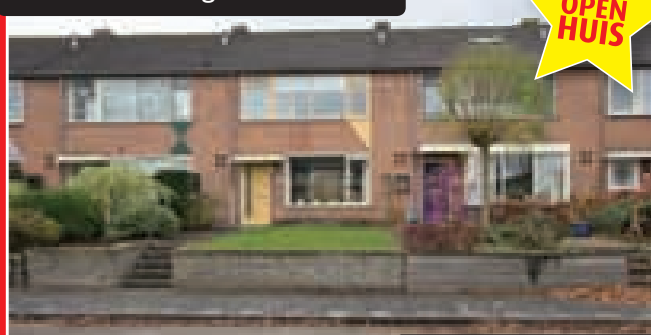
Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 119.000 k.k.

IRENESTRAAT 11

Nabij het centrum gelegen goed onderhouden en gemoderniseerde halfvrijstaande woning met aangebouwde bijkeuken en ruime berging. De woning staat op 180m² eigen grond en beschikt over een tuin op het zuiden welke via een achterom te bereiken is.

Borger



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 147.500 k.k.

WAARDEEL 11

- Moderne, nette tussenwoning met aangebouwde berging
- Woonopp 113m², perceelopp 139m², inhoud 325 m³
- Tuin met overdekt terras op het westen
- Geheel gemoderniseerd.
- Woonkamer en half open keuken (2012)
- 4 slaapkamers en badkamer (2002)

Download
nu de
APP
in de
appstore!!!



UNIEKE KANS!

10 ZEER ENERGIEZUINIGE HALFVRIJSTAANDE WONINGEN IN "DAALKAMPEN II" BORGER

- Energiezuinig (EPC 0,4!) en onderhoudsarm
- Incl. zonnepanelen en vloerverwarming
- Lage energielasten!
- **STARTERSLENING BESCHIKBAAR!**
- Kavels ca. 258 m²
- Ruime woonkamer, woonkeuken en 3 slaapkamers
- Vele uitbreidingsmogelijkheden (o.a. 4e slaapkamer, werkkamer)



vanaf
€ 169.990,-
v.o.n.



www.simonbenus.nl



Wim Stuurisma Makelaardij
Kruisstraat 2a
9531 JE Borger
0599 - 23 66 66
www.wimstuurisma.nl



Oosterom Makelaardij o.g.
Achter de Brink 31
9531 AZ Borger
0599 - 23 46 05
www.oosterom-makelaardij.nl



VERTROUWD

EIGENTJDS

ACTUEEL

SCHERPE PRIS

TOP SERVICE



zitten

AL **DERTIG** JAAR



BEZETEN

wonen

VAN

2.500
vierkante
meter

MEUBELN

slapen

SELEKT WONEN ■ TER VEEN BORGER

www.ter-veen.nl

Voor kwaliteit en betrouwbaarheid!



Bezoek onze nieuwe website:
www.mbem.nl

Meijer Bouw en Montage
Noorderdiep 543 - 7876 ED - Valthermond
E: info@mbem.nl / T: 06-51 647 559 / 06 46 114 756



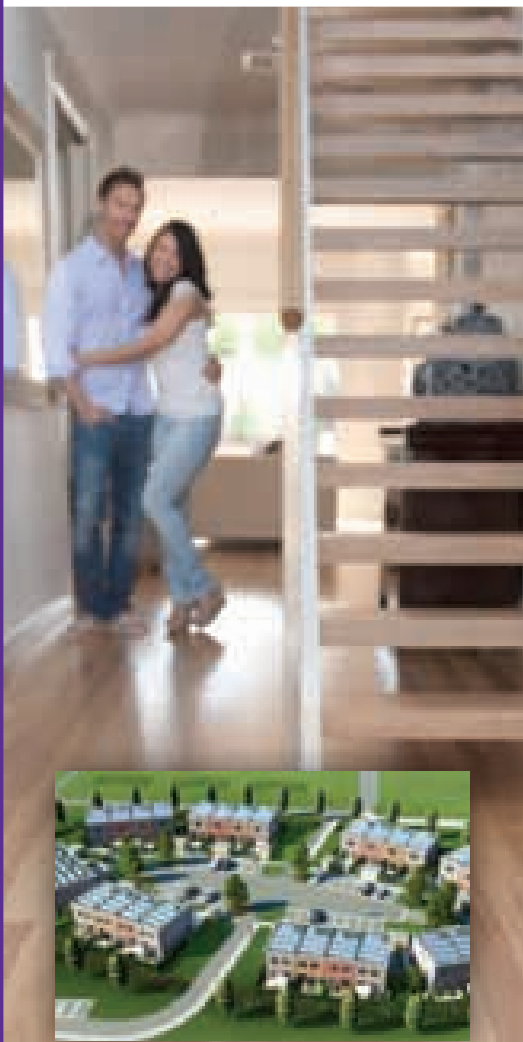
Ik dacht aan een eigen huis. Maar hoe regel ik een hypotheek?

Samen kom je tot een beter advies.
Door je ideeën en wensen met onze kennis en ervaring te combineren, komen we vaak tot verrassende adviezen. Ons hypotheekadvies helpt je keuzes te maken die goed bij jouw situatie passen. Wil je een eerste huis gaan kopen? Bekijk op rabobank.nl/advies hoe ons advies je verder brengt.

Samen sterker. Dat is het idee van coöperatief bankieren.



Koopwoning dichterbij voor starters Starterslening Borger-Odoorn



Wil jij ook een eerste eigen huis kopen? Maar is het moeilijk om een hypotheek te krijgen? Een starterslening van de gemeente Borger-Odoorn brengt een eigen huis een stap dichterbij.

Voor wie is de starterslening?

Voor kopers van een eerste eigen huis die minimaal een jaar in de gemeente Borger-Odoorn wonen. De aankoopssom van de woning moet beneden de €200.000,- zijn en er zijn bepaalde voorwaarden aan je inkomen.

Wat is een Starterslening?

Een Starterslening is een lening die het verschil overbruggt tussen het bedrag dat je op basis van je inkomen maximaal kunt lenen volgens de normen van de Nationale Hypotheekgarantie (NHG) en de kosten van de woning. De hoogte van de Starterslening is afhankelijk van je inkomen en de kosten van de woning. De maximale hoogte van de Starterslening bedraagt € 40.000,- (20% van €200.000,-).

Wie verstrekt de Starterslening?

De Starterslening wordt in opdracht van de gemeente door de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) verstrekt.



Informeer of je in aanmerking komt

Informeer tijdens de Startersdag bij de gemeente of jij in aanmerking komt voor een Starterslening. Je kunt ook vast kijken op www.svn.nl en www.nhg.nl voor meer informatie.



Hoe werkt de starterslening?

- De totale financiering bestaat uit een hypothecaire lening bij een bank en een Starterslening, die je afsluit bij de SVn.
- De eerste drie jaar is de Starterslening renteloos en aflossingsvrij.
- Na 3, 6, 10 en 15 jaar wordt je inkomen opnieuw getoetst door de SVn.
- Afhankelijk van de stijging van je inkomen, ga je dan voor de Starterslening rente betalen. Zodra je inkomen het toelaat, ga je ook aflossing betalen. Als je inkomen niet gestegen is, blijft je Starterslening renteloos en aflossingsvrij.
- Bij verkoop van je woning los je de Starterslening af.



Gemeente Borger-Odoorn



Buinen



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

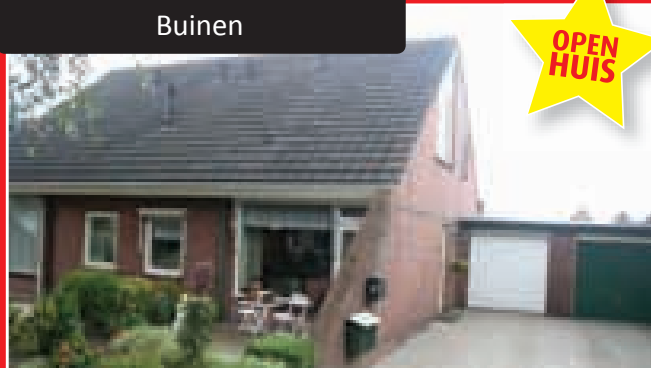
€ 149.500 k.k.

POLAKKERS 15

2 ONDER 1 KAP WONING (type semi-bungalow) met garage, voor- en achtertuin, o.a. modern sanitair en slaapkamer beneden, 258 m² grond.

Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen.

Buinen



Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 122.500 k.k.

POLAKKERS 9

Slapen en baden beneden en boven! In een rustige woonwijk gelegen helft van een dubbel woonhuis. Door een uitbouw aan de achterzijde is er een slaapkamer met een badkamer en bijkeuken gerealiseerd. De tuin grenst aan deze slaapkamer en is onderhoudsvriendelijk. De totale kavel heeft een oppervlakte van ca. 235m².

Drouwen



Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 159.000 k.k.

HOOFDSTRAAT 15a

Centraal gelegen in Drouwen staat deze degelijk gebouwde bungalow met inpandige garage en aangebouwde houten schuur en vrijstaand houten tuinhuisje op een perceel van 970m² eigen grond. De woning kijkt zowel aan de voor- als achterzijde uit over een weiland waardoor u het landelijk wonen kunt ervaren!

Buinen



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

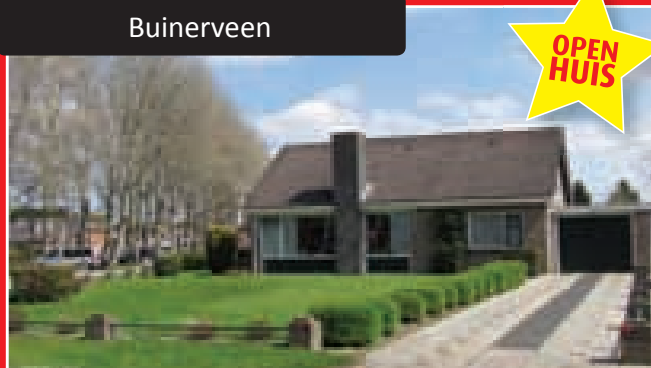
€ 174.500 k.k.

POLAKKERS 14

VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW met garage, achtertuin (zuidwest) met berging 30 m², 564 m² grond, rustig gelegen, recent zijn diverse modernisering doorgevoerd

Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen.

Buinerveen



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 179.000 k.k.

HOOFDKADE 1

SEMI-BUNGALOW met garage (geschakeld), voor-, zij- en achtertuin (zuidoost), slaap- en badkamer beneden, 649 m² grond, vrij uitzicht voor- en zijzijde.

Drouwenermond



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

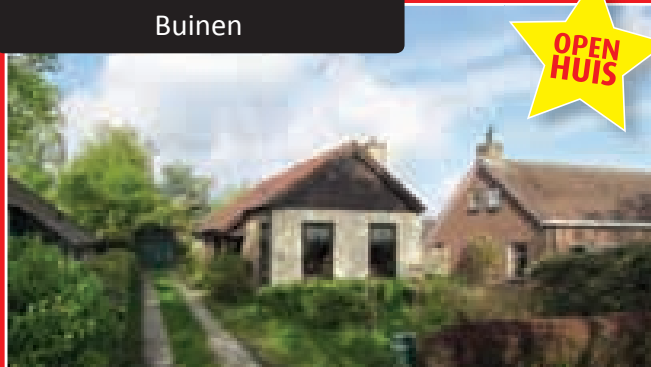
€ 162.500 k.k.

ZUIDERDIEP 73 B

Ruimer dan je zou denken! HELFT VAN DUBBEL WOONHUIS met aangebouwde werkkamer, bijkeuken en berging (garage mogelijk), moderne keuken en sanitair, onderhoudsarme voortuin, achtertuin met gazon, terras.

Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen.

Buinen



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 149.000 k.k.

HORNSEDIJK 11

VRIJSTAANDE WONING met vrijstaande garage/berging en besloten achtertuin (zuidwest), 700 m² grond. Prachtig plekje aan de rand van Hondsrugdorp met vrij uitzicht!

Buinerveen



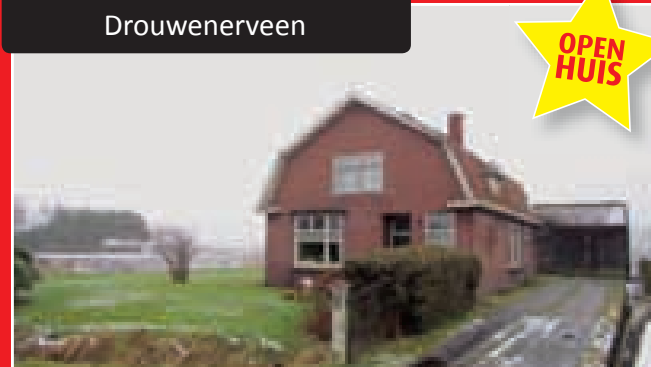
Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 175.000 k.k.

NOORDERSTRAAT 15C

In landelijk dorp aan de voet van de Hondsrug gelegen, vrijstaand goed onderhouden woonhuis met vrijstaande garage/berging (ca. 30m²) en vrijstaand tuinhuis (ca. 5.7m²) beide voorzien van elektra. Het woonhuis is gelegen op een perceel van 850m² eigen grond met een achterom en een fraaie en zonnige tuin op het zuidwesten.

Drouwenerveen



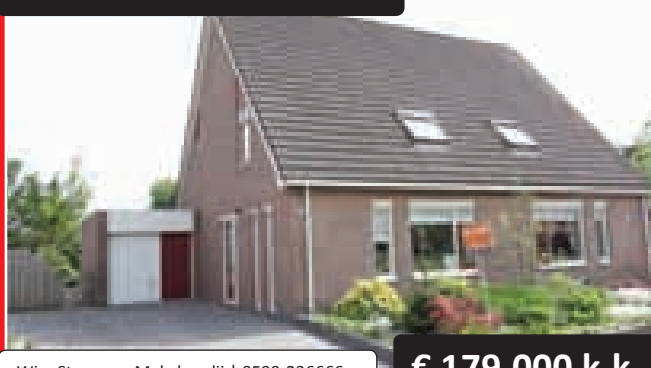
Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 115.000 k.k.

HOOFDSTRAAT 9

VRIJSTAAND WOONHUIS met vrijstaande schuur 60 m², erf en ruime tuin (zuidwest), 1.860 m² grond, mooi gelegen met vrije uitzichten, renovatie nodig.

Buinen



Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

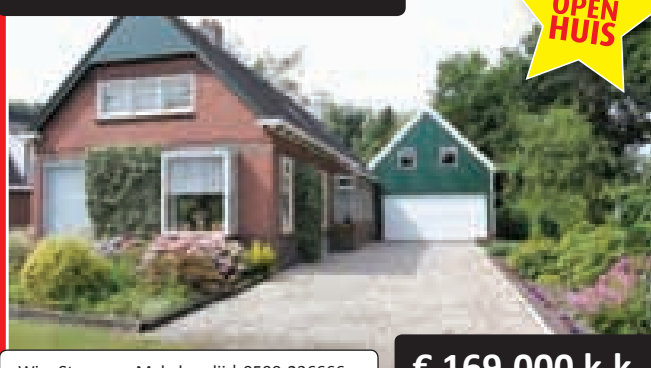
€ 179.000 k.k.

DE LIJNSTUKKEN 34

LET OP: deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Gelegen aan de rand van het "Hondsrugdorp" Buinen, in kindvriendelijke en rustige woonomgeving staat deze half vrijstaande woning met aangebouwde stenen garage. Dit goed geïsoleerde woonhuis staat op een perceel van 274m²

Buinerveen



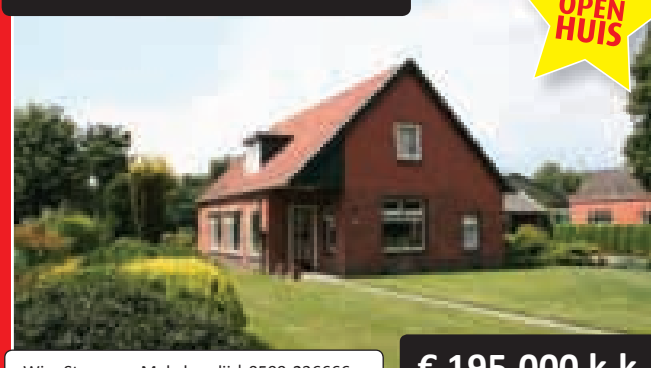
Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 169.000 k.k.

NOORDERSTRAAT 7

In landelijk dorp aan de rand van de Hondsrug gelegen, een karakteristiek zeer royaal vrijstaand woonhuis met zeer ruime aangebouwde dubbele garage/berging, inpandige bergruimte, ondergrond en tuin, op een perceel van 1260m² eigen grond. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dakgoten.

Drouwenerveen



Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 195.000 k.k.

HOOFDSTRAAT 21

In landelijke omgeving gelegen met vrij uitzicht een tuingerichte keurige onderhouden vrijstaande woning met vrijstaande dubbele garage/berging, houten schuur en zeer fraai aangelegde tuin en groentetuin op maar liefst ca. 1633m² eigen grond. Grenzend aan agrarisch gebied en heeft hierdoor een prachtig uitzicht over de landerijen.

Woningen met een **OPEN HUIS** zijn 25 mei van 11.00 tot 15.00 uur te bezichtigen!

UW KANS OM EEN STARTERSWONING IN ÉÉN DAG TE BEKIJKEN EN TE KOPEN!
En als u wat meer tijd nodig heeft, dat kan. De manifestatie loopt tot en met 15 juni.

Drouwenerveen



OPEN HUIS

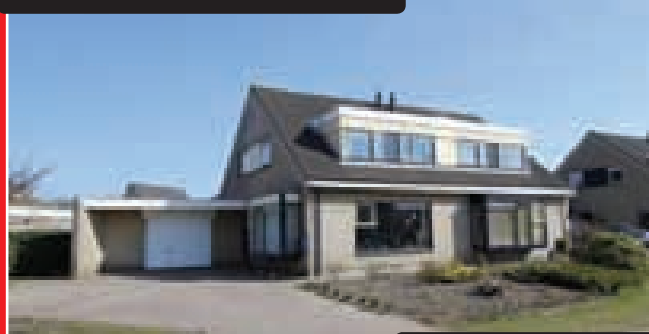
Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 137.500 k.k.

HOOFDSTRAAT 16

Aan de voet van de "De Hondsrug" gelegen helft van een dubbel woonhuis. De woning is keurig onderhouden en van binnen op veel punten gemoderniseerd. De prachtig aangelegde tuin ligt op het zuidoosten, heeft een beschutte ligging en de totale kavel heeft maar liefst een oppervlakte van ca. 527m².

Eext



Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

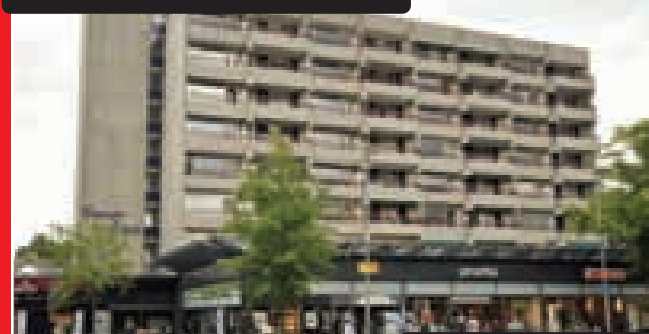
€ 199.500 k.k.

HAVERLANDEN 9A

LET OP: deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Een goed onderhouden helft van een dubbel woonhuis met aangebouwde garage en bijkeuken/berging, vrijstaand houten schuurtje, ondergrond en tuin op een kavel van 334m² eigen grond.

Emmen



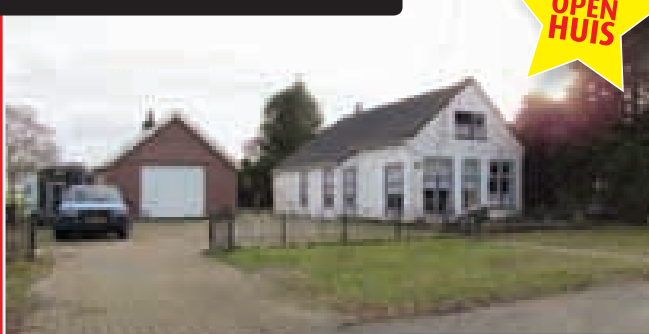
Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

€ 159.000 k.k.

NOTARIS OOSTINGSTRAAT 91

4-KAMER HOEKAPPARTEMENT op de 6e woonlaag van appartementencomplex 'Emmer State', midden in centrum van Emmen. Woonopp. ca. 110 m². Inhoud ca. 260 m³. Het appartement beschikt over een balkon (ca. 12 m²) op het Zuidwesten, een eigen berging in de kelder en parkeergelegenheid achter het complex. Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Eerste Exploërmond



OPEN HUIS

Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 159.000 k.k.

EERSTE EXPLOËRMOND 74

VRIJSTAANDE WONING met aanbouw (bijkeuken), vrijstaande stenen garage, stal, paardenbak, 2.314 m² grond, vrije uitzichten.

Eexterveen



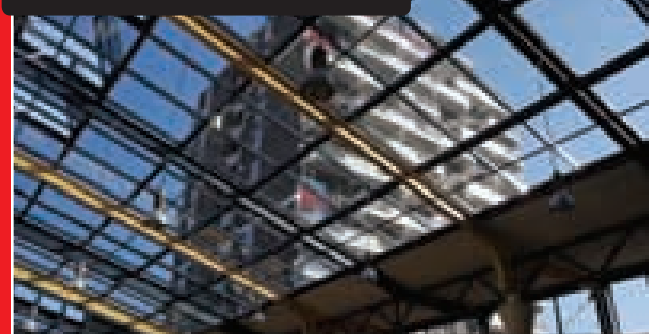
Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 195.000 k.k.

KOFFIELAANTJE 41

Aan de rand van het landelijke Eexterveen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk staat dit keurig moderne helft van een dubbel woonhuis met 4 slaapkamers. U kunt er zo in! De woning is zeer goed onderhouden van binnen en buiten. De gehele woning is tussen '07-'10 gemoderniseerd en in alle puntjes af! De kavel heeft een opp. van ca. 280m².

Emmen



Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

€ 99.999 k.k.

MONETPASSAGE 22

3-KAMER APPARTEMENT (2 slaapkamers) in hartje centrum. Recent opgefrist door schilder- en stucwerk en voorzien van laminaat. Het beschikt over 2 balkons en een berging in de kelder. Woonoppervlakte ca. 80 m². Inhoud ca. 208 m³. Een perfect appartement voor zowel jong, als oud. Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Ees



OPEN HUIS

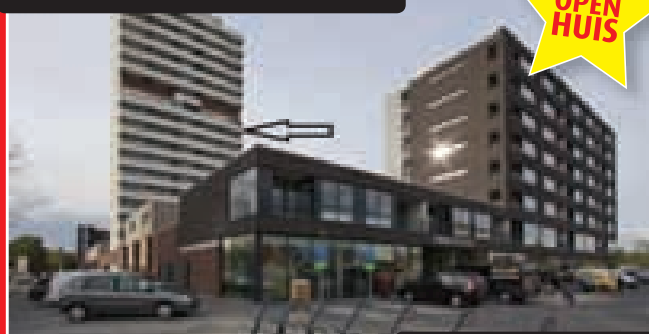
Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 175.000 k.k.

OOSTERKAMPEN 10

In rustige woonomgeving en direct nabij fraaie natuur gelegen, een halfvrijstaande woning (type: 2-onder-1-kap) met aangebouwde stenen garage/berging, ondergrond en tuin, op een kavel van 194m² eigen grond. De woning is gebouwd in 1984 en beschikt over 4 slaapkamers.

Emmen



OPEN HUIS

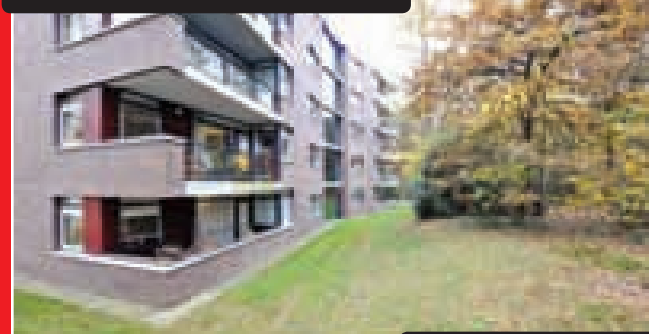
Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 99.999 k.k.

HOUTWEG 251

Royaal 4-kamer appartement op de 10e verdieping. Woonopp 75m², inhoud 175m³. Woonkamer met balkon en een prachtig uitzicht. Luxe inbouwkeuken en eetkamer. 2 slaapkamers. Berging en voldoende parkeergelegenheid

Emmen



Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

€ 162.500 k.k.

VALTHERLAAN 219

Gelijkvloers wonen in rust en ruimte van een natuurlijke omgeving. Dat kan in dit fraaie en moderne HOEKAPPARTEMENT op de 1e verdieping. Woonopp. ca. 82 m². Inhoud ca. 214 m³. Het app. beschikt over een ruim balkon/terras, een berging op de begane grond en een eigen parkeerplaats. Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Ees



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

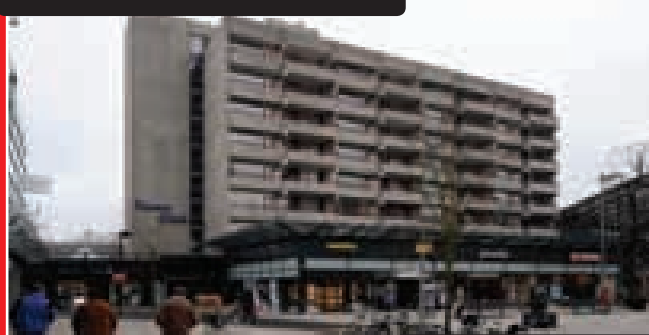
€ 198.000 k.k.

OOSTERKAMPEN 5

2 ONDER 1 KAP WONING (1984) met garage en vrije tuin (zuidwest) met vrij uitzicht over landerijen! 367 m² grond, bestrating en terrassen van 2011, voor en achter dakkapellen (kunststof met draai-/kiepramen), rustig gelegen.

Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen.

Emmen



Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

€ 165.000 k.k.

NOTARIS OOSTINGSTRAAT 81

Midden in hartje centrum gelegen 4-kamer APPARTEMENT op de 5e verdieping. Balkon op het Westen, een eigen berging in de kelder en parkeergelegenheid achter het complex. Woonoppervlakte ca. 95 m². Inhoud ca. 270 m³. Een keurig appartement waar u zo in kunt! Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Emmen



Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

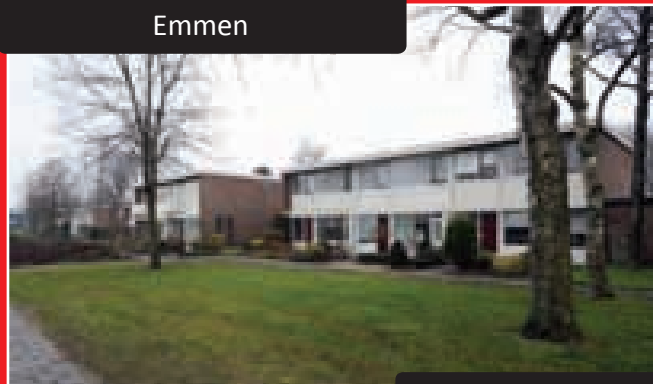
€ 197.000 k.k.

VALTHERLAAN 287

Vlieg zo de deur uit het bos of centrum in vanuit deze RUIE TUSSENWONING met houten tuinberging. De woning is gelegen op een kavel van 118 m². Woonoppervlakte maar liefst 138 m²! Inhoud ca. 415 m³. Zowel beneden, als boven voorzien van fraaie laminaatvloer. Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!



Emmen



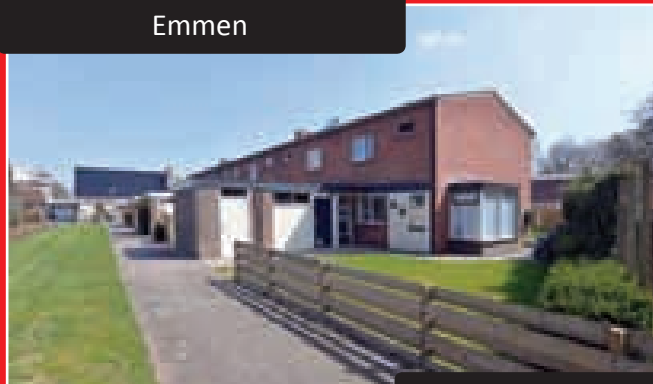
Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

€ 135.000 k.k.

DE HEGEN 13

Op zoek naar een woning, die helemaal af is? Zoek dan niet verder en kom deze EENGEZINSWONING met aangebouwde bijkeuken en stenen berging bekijken! Woonopp. ca. 114 m². Inhoud ca. 304 m³. De kavel is ca. 279 m² groot. De woning is in 2007/2012 compleet gerenoveerd en gemoderniseerd! Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Emmen



Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

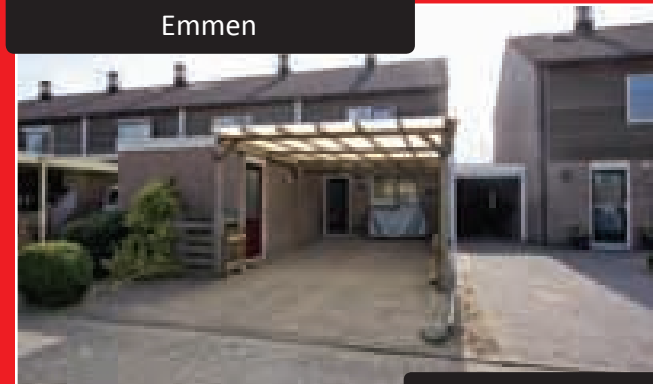
€ 142.500 k.k.

WOLLEGRAS 23

Op ruime kavel (ca. 241 m²) gelegen HOEKWONING met erker. Woonkamer en keuken zijn voorzien van laminaatvloer. Tuin opnieuw aangelegd. Woonoppervlakte ca. 105 m². Inhoud ca. 308 m³.

Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Emmen



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 149.999 k.k.

APPELVINK 46

Bezichtiging op aanvraag. Royale geschakelde hoekwoning gelegen aan doodlopend hofje. Woonopp 110m², perceelopp 155m², inhoud 300m³. Met 3 slaapkamers in het geliefde Rietlanden. Een keurige tuin met goede zonligging. Moderne keuken en badkamer.

Emmen



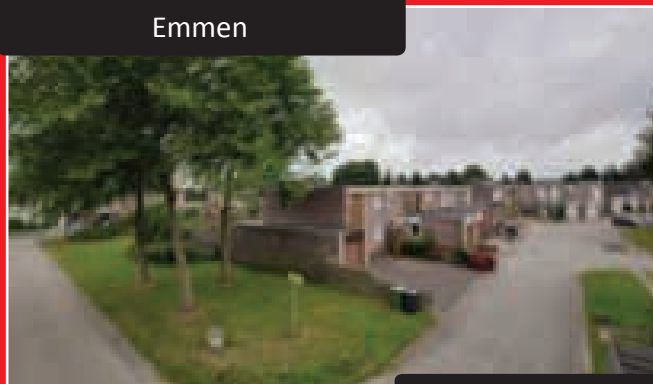
Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

€ 135.000 k.k.

GOUDVINK 33

Deze ROYALE TUSSENWONING heeft, evenals de locatie, voor een grote doelgroep heel wat te bieden! Woonoppervlakte van ca. 120 m², verdeeld over 3 woonlagen. Inhoud ca. 368 m³. Perceeloppervlakte ca. 165 m². Keuken en sanitair dienen te worden gemoderniseerd! Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Emmen



Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

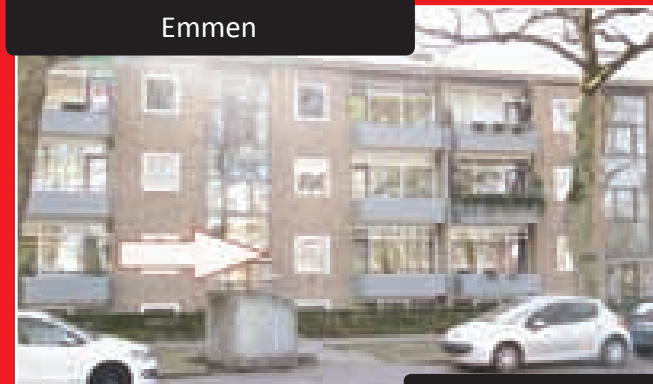
€ 139.000 k.k.

TORTELDUIF 15

Een kant-en-klaar huis voor een scherpe prijs in De Rietlanden! TUSSENWONING met aangebouwde garage. Grotendeels v.v. laminaat. Woonoppervlakte ca. 107 m². Inhoud ca. 305 m³. Deze woning is ruimer, dan de voorgevel doet vermoeden!

Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Emmen



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 134.900 k.k.

MEERSTRAAT 141

Bezichtiging op aanvraag. Volledig gemoderniseerd appartement. Woonopp 80m², inhoud 250m³. 2 slaapkamers, berging in kelder. Woonkamer met 2 balkons. Keuken met luxe inbouwkeuken.

Emmen



Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

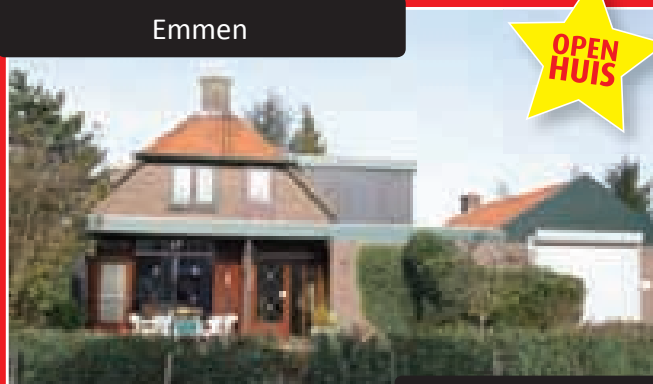
€ 144.500 k.k.

VALKENVELD 3

HELFT VAN EEN DUBBEL WOONHUIS met aangebouwde garage. De woning is gebouwd in 1986, is goed onderhouden en onlangs van binnen opgefrist middels schilder- en stucwerkzaamheden. Woonoppervlakte ca. 110 m². Inhoud ca. 365 m³. De kavel is ca. 253 m² groot.

Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Emmen



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 164.500 k.k.

PRINS HENDRIKWEG 11

Halfvrijstaande woning met stenen garage. Woonopp 166m², perceelopp 369m², inhoud 445m³. Slaapkamer en badkamer op de begane grond. Ruime badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel. 3 slaapkamers op de verdieping. Verzorgde tuin op het zuiden met veel privacy.

OPEN HUIS

Emmen



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

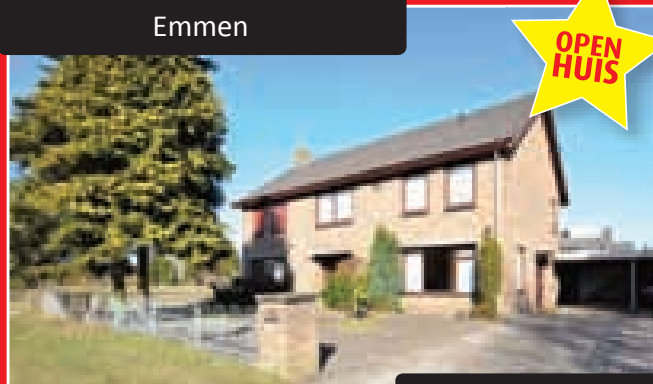
€ 139.500 k.k.

MOLENSTRAAT 123

3-kamerappartement op de 3e verdieping met balkon. Woonopp 68 m², inhoud 170m³. Met parkeerplaats en berging. Woonkamer, open keuken, badkamer, bijkeuken. Twee slaapkamers van 10,5 en 12m². Met parkeerplaats en berging.

OPEN HUIS

Emmen



Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

€ 175.000 k.k.

WALSTRAAT 13

Leuk huis aan één van de mooiste straatjes van Emmermeer! Deze TWEE-ONDER-EEN-KAP-WONING beschikt over een aangebouwde bijkeuken, een stenen garage en carport. Woonoppervlakte (excl. zolder) ca. 112 m². Inhoud ca. 400 m³.

OPEN HUIS

Emmen



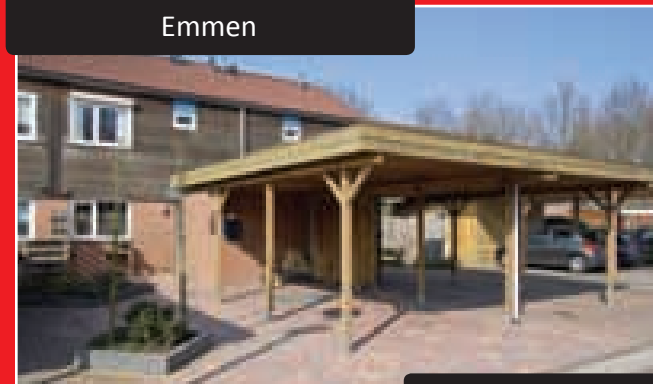
Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 159.000 k.k.

SPLITTING 78

Bezichtiging op aanvraag. Halfvrijstaande woning met uitbouw en berging. Woonopp 120m², perceelopp 747m², inhoud 295m³. Bijkeuken met toilet en douche. Woonkamer van 32m², eenvoudige keuken. Slaapkamer op begane grond, twee slaapkamers op verdieping.

Emmen




Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 149.900 k.k.

MUSSEVELD 220

Bezichtiging op aanvraag. Royale tussenwoning op een mooie locatie. Woonopp 90 m², perceelopp 206m³, inhoud 300m³. Tuingerichte woonkamer met half open keuken. 3 slaapkamers en nette badkamer op de verdieping. Op de 2e verdieping is een 4e slaapkamer te creëren.

Woningen met een  zijn 25 mei van 11.00 tot 15.00 uur te bezichtigen!

UW KANS OM EEN STARTERSWONING IN ÉÉN DAG TE BEKIJKEN EN TE KOPEN!
En als u wat meer tijd nodig heeft, dat kan. De manifestatie loopt tot en met 15 juni.

Emmen



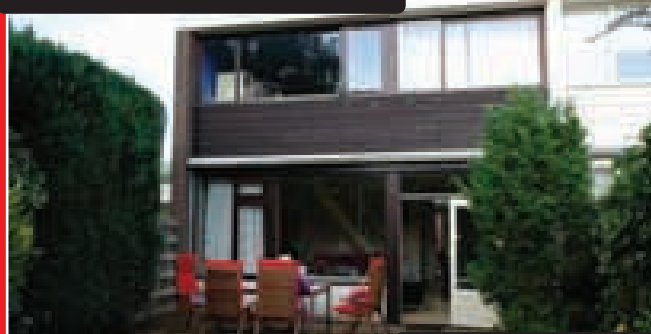
Makelaar Huis | 0591-548182

€ 149.500 k.k.

BARNAR 105

Een twee onder een kap woning met aangebouwde keuken, slaapkamer en badkamer en een vrijstaande stenen garage en vrijstaande tuinschuur. De woning is in 1955 gebouwd en vanaf 2004 gemoderniseerd en uitgebreid. Perceelgrootte 270 m² eigen grond, inhoud 325m³ en 102m² woonoppervlak. Bezichtiging alleen op afspraak!

Emmen



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 129.500 k.k.

LAAN VAN HET KINHOLT 339

Bezichtiging op aanvraag. Hoekwoning met vrijstaande stenen schuur. Woonopp 100m², perceelopp 178m², inhoud 300m³. Woonkamer met veel lichtinval, open trap en tuindeur. Dichte woonkeuken met lichte inb. hoekkeuken v.v. App. Op de verdieping 3 slaapk. en een moderne badkamer.

Emmen



Makelaar Huis | 0591-548182

€ 114.000 k.k.

DINGSPELLAAN 20

Keurige eengezinswoning met aangebouwde berging, overkapping en tuinhuis in de wijk Angelslo. Vrije ligging door grondstrook aan voorzijde. De woning is gelegen op een perceel van 178m² grond en is vanaf 2006 gerenov./gemoderniseerd; o.a. keuken, spacwerk, elektra, badkamer, etc. Bezichtiging alleen op afspraak.

Emmen



Makelaar Huis | 0591-548182

€ 105.000 k.k.

VARENKAMP 85

Een zeer goed onderhouden appartement op de 1e verdieping met prachtig uitzicht over de Es. Het appartement is in de loop der jaren gemoderniseerd met o.a. vernieuwing van de keuken, badkamer, stucwerk, nieuwe deuren en kozijnen. Tevens v.v. 2 slaapkamers en een berging/bijkeuken (vm. slaapkamer). Bijdrage VvE € 50,-

Emmen



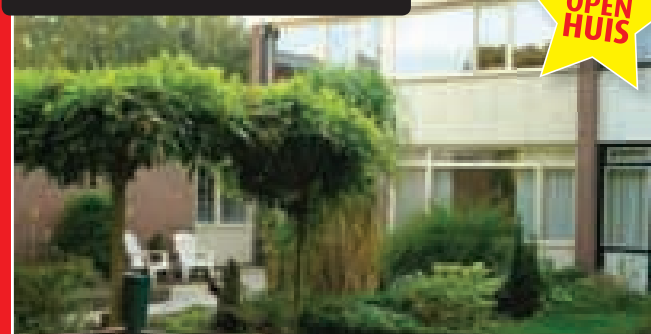
Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 129.900 k.k.

ROLDERBRINK 440

Royale uitgebouwde hoekwoning met vrijstaande berging en garage. Woonopp 100m², perceelopp 189m², inhoud 300m³. Royale woonkamer met deur naar tuin. Uitgebouwde keuken met inbouwkeuken voorzien van diverse apparatuur. Drie slaapkamers op de verdieping. Moderne badk. met duobad (whirlpool), douchecabine, en 2e toilet.

Emmen



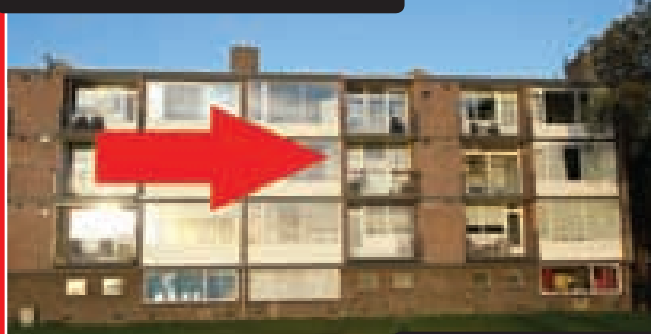
Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 147.500 k.k.

HAVIXHORST 38

Fraai gelegen hoekwoning omgeven door groen. Woonopp 140m², perceelopp 336m², inhoud 400m³. Grenzend aan het bos en een tuin met veel privacy! Met een half open keuken met luxe inbouwkeuken (2007). Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer. Op de verdieping zijn nog eens 4 slaapkamers en een badkamer aanwezig.

Emmen



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 110.000 k.k.

VARENKAMP 9

Bezichtiging op aanvraag. Appartement gelegen op de 2e verdieping. Woonopp 80m², inhoud 240m³. Keurig onderhouden met fraai uitzicht over de Hondsrug. Woonkamer voorzien van massief houten vloer. Moderne badkamer met ligbad, douche en wastafel.

Emmen



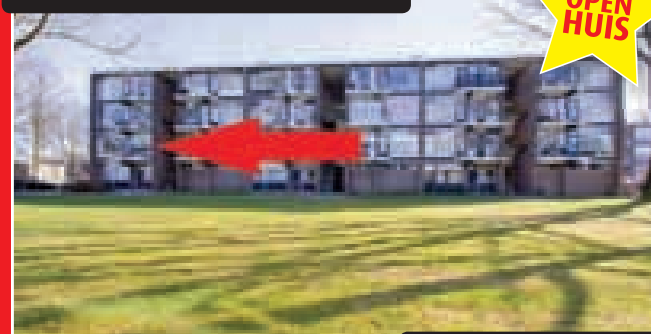
Makelaar Huis | 0591-548182

€ 119.000 k.k.

GAGELHEIDE 12

Deze tussenwoning is gelegen in een rustige woonomgeving in de wijk Emmermeer. De woning beschikt over 3 slaapkamers en biedt voldoende leefruimte aan een gezin. Het geheel ligt op een perceel van 191m² eigen grond met achtertuin op het zuidoosten.

Emmen



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 94.900 k.k.

HAAGJESWEG 150

Op 1e verdieping, zeer goed onderhouden appartement. Woonopp 80m², inhoud 220m³. Zeer nabij het centrum van Emmen gelegen. Woonkamer van 33m² met gezellige schouw. Half open keuken, 2 slaapkamers ca. 7,6m² en 10,8m². Lichte badkamer met inloopdouche.

Emmen



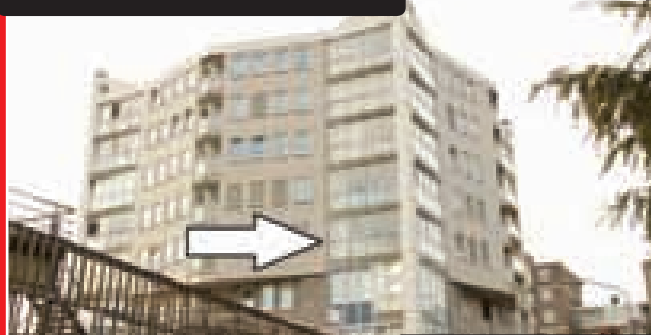
Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 124.900 k.k.

LAAN VAN HET KWEKEBOS 315

Bezichtiging op aanvraag. Riant hoekwoning met berging. Woonopp 150m², perceelopp 208m², inhoud 350m³. Royale woonkamer. Vier slaapkamers (5e slaapkamer mogelijk). Nette badkamer.

Emmen



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 199.500 k.k.

WESTERSTRAAT 167

Bezichtiging op aanvraag. Speels ingedeeld 3 kamer appartement. Woonopp 120m², inhoud 324m³. Fraaie centrum locatie met vrij uitzicht. Woonkamer met serre op het zuidwesten. Woonkeuken met aparte werk-/eethoek.

Emmen



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 164.500 k.k.

THEDINGECAMP 16

Op fraaie plek gelegen geschakelde bungalow. Woonopp 100m², perceelopp 290m², inhoud 285m³. Twee slaapkamers resp. 7,4m² en 9,6m². Luxe badkamer. Woonkamer (31m²), keuken (12m²). Bijkeuken (7,7m²) met keukenblok.

Emmen

OPEN HUIS



Makelaar Huis | 0591-548182

€ 147.500 k.k.

WEDEN 11

Nabij het centrum gelegen 2-onder-1-kap met aan achterzijde uitgebouwde woonkamer, keuken, aangeb. berging en vrijstaand tuinhuis, gelegen op ca. 315m². Deze woning combineert wonen nabij het centrum met de rust van een woonwijk. De woning is gelegen in een verkeersluwe straat met parkeerplaats op eigen grond en veel privacy.

Exloo



Makelaar Huis | 0591-548182

€ 179.500 k.k.

CYPRESLAAN 37

Deze fraai gelegen halfvrijstaande woning met aangebouwde garage, staat op een geweldige plek in de wijk Noorderesch 3. Deze onderhoudsvriendelijke woning, met maar liefst 4 slaapkamers, een heerlijk besloten tuin met diverse terrassen, beschikt over ca. 360m³ inhoud en ca. 100m² woonoppervlak. Bezichtiging alleen op afspraak!

Exloo



Makelaar Huis | 0591-548182

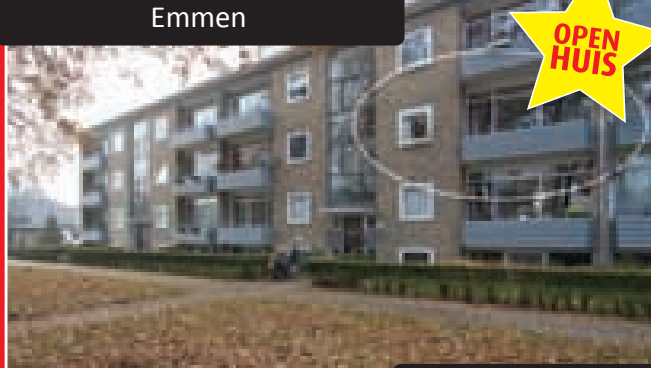
€ 172.000 k.k.

VELDAKKERSWEG 10

Vrijstaande woning met vrijstaande garage, gelegen op ca. 596 m². Rustige en groene woonwijk met div. dorpsvoorzieningen, de glooiende Hondsrug, bos en heide op loop-/fietsafstand! Badkamer en slaapkamer op de begane grond. Keurig onderhouden, doch binnenzijde dient gerenoveerd te worden. Bezichtiging alleen op afspraak.

Emmen

OPEN HUIS



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 99.999 k.k.

MEERSTRAAT 121

Keurig 3-kamer-appartement met vrij uitzicht. Woonopp 80m², inhoud 250m³. Met twee balkons, goede zonligging Badkamer met douche en vaste wastafel. Royale woonkamer met deur naar beide balkons. Eigen berging op de begane grond.

Exloo

OPEN HUIS



Makelaar Huis | 0591-548182

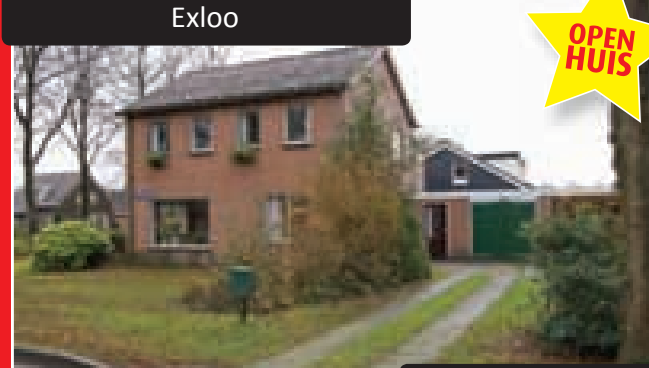
€ 169.500 k.k.

J. SCHOENMAKERLAAN 13

Rustig gelegen vrijstaande woning met aangebouwde garage, gelegen in het Hondsrugdorp Exloo. De woning, gelegen op een perceel van 594 m² beschikt over een woonoppervlak van ca. 85m² en een inhoud van ca. 365 m³. Voorzieningen, bossen en heidevelden vindt u op loopafstand.

Exloo

OPEN HUIS



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 174.500 k.k.

MEIDOORNLAAN 1

Fraai gelegen vrijstaande woning met aangebouwde stenen berging. Woonopp 120 m², perceelopp 689m², inhoud 478m³. Tuin is gelegen rondom de woning en biedt veel privacy. 3 slaapkamers (7,9m², 11 m² en 11,4 m²) waarvan 1 op de begane grond. Lichte rechthoekige woonkamer heeft veel licht inval. Woonkeuken voorzien van diverse app.

Emmen

OPEN HUIS



Makelaar Huis | 0591-548182

€ 128.000 k.k.

DINGSPELLAAN 33

Goed onderhouden hoekwoning met aanbouw, veel ruimte en div. mogelijkheden. De woning is gelegen op een perceel van 270m², beschikt over een woonoppervlakte van 98m², 3 slaapkamers (verd.) en een werk-/slaapkamer op de begane grond. Ruime hoekligging met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein (3 auto's).

Exloo

OPEN HUIS



Makelaar Huis | 0591-548182

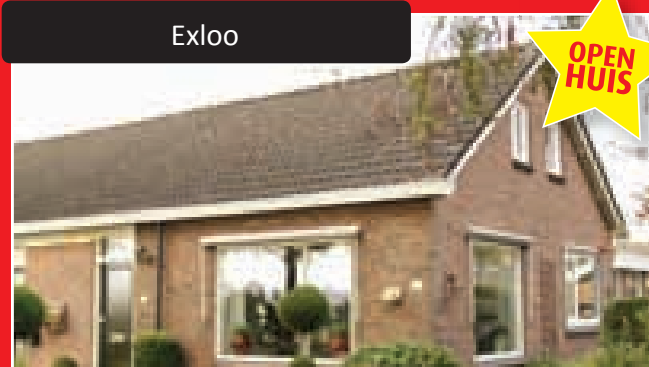
€ 164.500 k.k.

OUDE KAMPWEG 12

Betaalbaar wonen aan rand van een prachtig brinkdorp met vrij uitzicht over de es en op loopafstand van bos? Wij bieden hier deze 2-onder-1-kap woning met aangebouwde serre, garage en schuur aan. De woning beschikt over circa 140m² woonoppervlak en circa 600m³ inhoud. Dient te worden opgeknapt/aangepast aan de eisen van deze tijd.

Exloo

OPEN HUIS



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 169.500 k.k.

OUDE KAMPWEG 18

Halfvrijstaande woning met garage en berging. Woonopp. 90m², perceel 271m², inhoud 330m³. Baden en slapen op de begane grond. Op de verdieping 2 slaapkamers met veel bergruimte. Gelegen aan een rustige weg met helemaal vrij uitzicht. Ligt aan de dagelijkse route van de schaapskudde.

Emmer-Compasuum



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 199.500 k.k.

EERSTE KOPPELVEENWEG 101

- Bezichtiging op aanvraag
- Moderne halfvrijstaande woning
- Woonopp 136m², perceelopp 386m², inhoud 400m³
- Garage (3m x 7,75m) voorzien van elektra
- Ruime woonkamer en half open keuken
- 3 slaapkamers, mogelijkheid voor 4e slaapkamer.

Exloo

OPEN HUIS



Makelaar Huis | 0591-548182

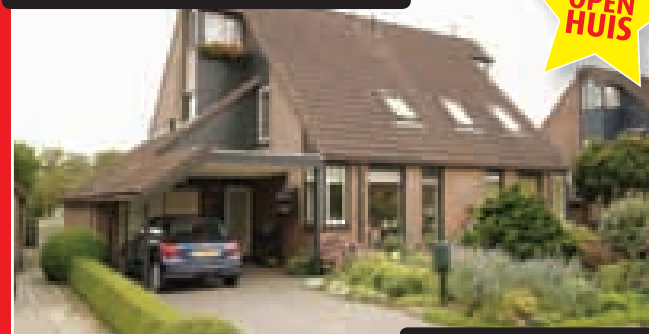
€ 185.900 k.k.

TAXUSLAAN 13

De combinatie van een zonnige tuin met privacy, veel ruimte, alsmede een slaap-/studeerkamer met douche-ruimte op de begane grond, maakt deze woning de ideale plek voor een compleet gezin! Het geheel staat op 274m² eigen grond in een jonge woonwijk en bevindt zich op loopafstand van bosgebied.

Exloo

OPEN HUIS



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 189.999 k.k.

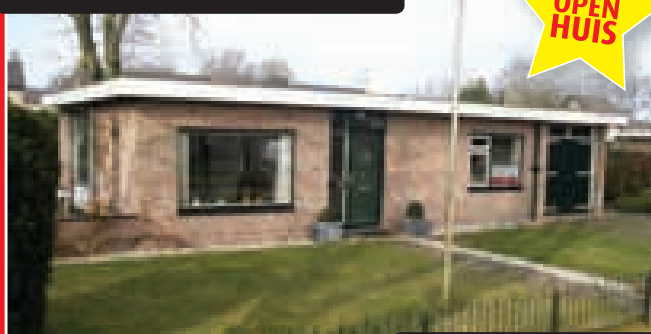
TAXUSLAAN 8

Halfvrijstaande woning met garage en carport. Woonopp 120m², perceelopp 340m², inhoud 400m³. Woonkamer en half open woonkeuken, totaal 50m². 3 slaapkamers en badkamer op de verdieping. Op de 2e verdieping mogelijkheid voor 4e slaapkamer. Speelse woning voor scherpe prijs.

Woningen met een **OPEN HUIS** zijn 25 mei van 11.00 tot 15.00 uur te bezichtigen!

UW KANS OM EEN STARTERSWONING IN ÉÉN DAG TE BEKIJKEN EN TE KOPEN!
En als u wat meer tijd nodig heeft, dat kan. De manifestatie loopt tot en met 15 juni.

Gasselte



OPEN HUIS

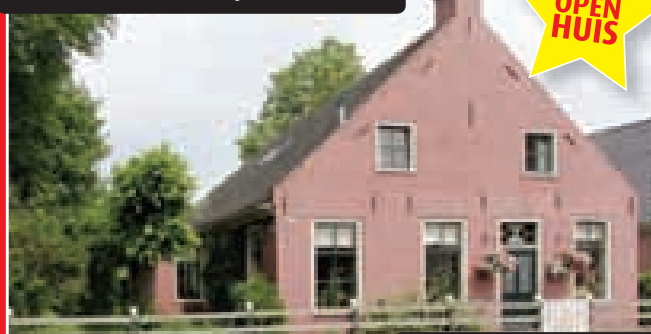
Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 199.000 k.k.

HENRICUSLAAN 12

Fraai gelegen vrijstaande bungalow met aangebouwde berging aan de rand van Gasselte. Aan de achterzijde van de woning een fraaie besloten tuin. Het geheel heeft een oppervlakte van ca. 764m² en de woning sluit aan alle zijden prachtig aan de fraai omliggende tuin. Een keurig onderhouden woning met alle voorzieningen op de beg.gr.

Gasselternijveen



OPEN HUIS

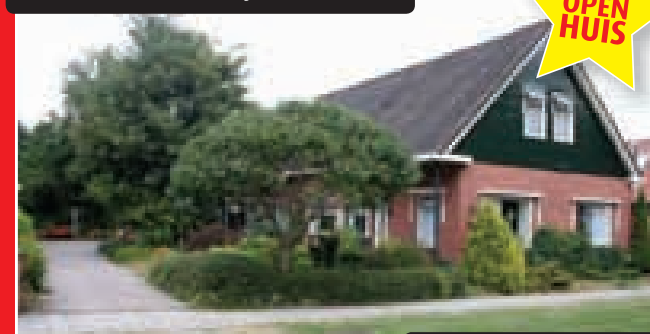
Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

€ 189.000 k.k.

VAART 23

Karakteristiek Rijksmonumentaal woonhuis (ca. 1850) met vrijstaande houten garage, gelegen op ca. 777m² eigen grond. Aan de voorzijde is de prachtige gevel met fraai metselverband en muurankers nog prominent zichtbaar. De achtertuin biedt veel privacy. Inhoud ca. 750m³ en 175m² woonoppervlak.

Gasselternijveen



OPEN HUIS

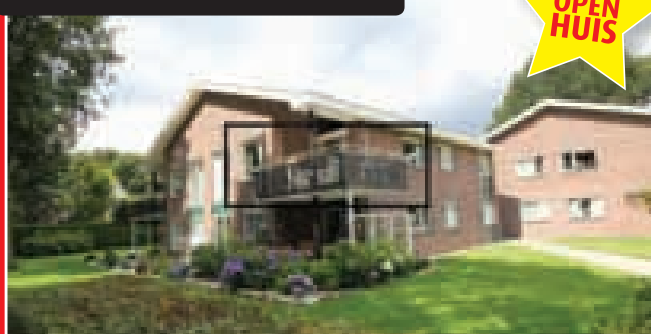
Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

€ 199.000 k.k.

VAART 89

Aan de rand en in het midden van het dorp, staat op een uitstekende locatie dit bijzonder ruime vrijstaand woonhuis met aangebouwde stenen garage en werkplaats op een ruime kavel van bijna 1.000m²! De totale oppervlakte van het schuur- en garagegedeelte is maar liefst 120m² en biedt u alle ruimte voor hobby- of bedrijfsactiviteiten.

Gasselte



OPEN HUIS

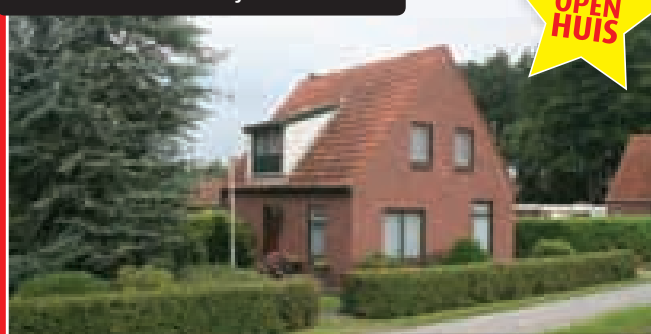
Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 175.000 k.k.

JOANNES CUPERUSLAAN 26

In Hondsrug-zanddorp in rustige groene woonomgeving gelegen een fraai gesitueerd hoekappartement (bvo ca. 85m²) op de 2de woonlaag (1e verdieping) met groot balkon (ca. 10.5m²) en bovengelegen inpandig bereikbare zolderverdieping (via vlizotrap bereikbaar, ca. 40m²) en zelfstandige garage/berging op de begane grond.

Gasselternijveen



OPEN HUIS

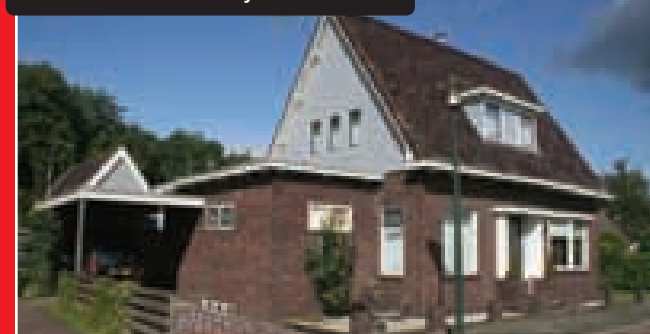
Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 199.000 k.k.

HUNZELAAN 5

Vrij gelegen vrijstaande woning met ruime aanbouw met garage op een groot perceel van 1.060m²! De woning is mooi gelegen net buiten het dorp en biedt u aan de achterzijde een heerlijke besloten tuin. Binnen geeft deze woning extra ruimte door een forse uitbouw. Alle voorzieningen op de begane grond.

Gasselternijveen



Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 195.000 k.k.

PLANTSOENSTRAAT 4

In een monumentale omgeving, centraal in het centrum gelegen karakteristiek vrijstaand woonhuis met vrijstaande stenen garage, carport en veranda. De woning is keurig onderhouden en de verzorgde tuin ligt aansluitend aan de woning. De totale kavel heeft een oppervlakte van ca. 388m².

Gasselte



OPEN HUIS

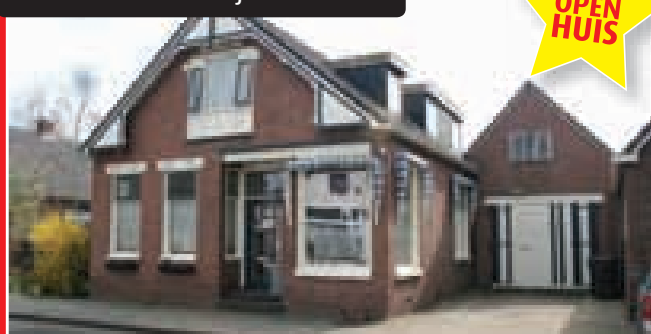
Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 175.000 k.k.

DE BRINKEN 11

Gelegen aan een rustige brink midden in Hondsrug-zanddorp geniet deze vrijstaande woning met erf, tuin, aangebouwde bijkeuken/berging en vrijstaande garage/berging een geweldige locatie. Het geheel is gelegen op een perceel van 425m² eigen grond met een op het westen georiënteerde tuin.

Gasselternijveen



OPEN HUIS

Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 199.000 k.k.

GASSELERWEG 7

In een monumentale omgeving, centraal in het centrum gelegen karakteristiek en ruim vrijstaand woonhuis (voormalig woon-/winkelpand) met forse aangebouwde stenen schuur. Een ideale combinatie voor wonen & werken of verkoopruimte aan huis! De tuin heeft een beschutte ligging, de kavel heeft een opp. van ca. 360m².

Gasselternijveen



Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 195.000 k.k.

BURG. VAN ROYENSTRAAT 6

Aan de rand van het dorp, nabij het stroomdal van de Hunze, staat op een uitstekende locatie dit bijzonder ruime halfvrijstaande woonhuis met aangebouwde dubbele garage, tuinschuur, erf en tuin rondom op een kavel van 440 m². Onder een deel van het woonhuis, evenals de garage, bevindt zich een zeer ruime kelder van maar liefst 80m²!

Gasselte



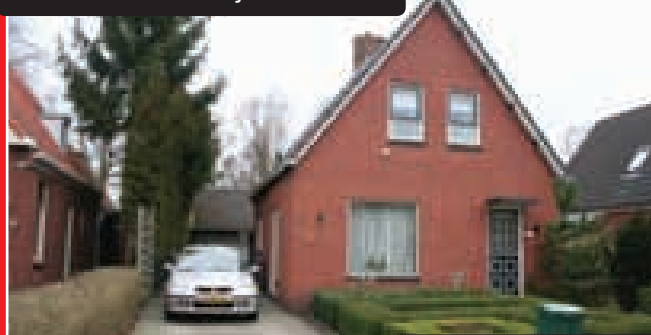
Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 199.000 k.k.

VICARISLAAN 5

In een fraai hofje en rustige woonwijk gelegen vrijstaand woonhuis met aangebouwde garage op een ruime kavel van 446m². Aan de voorzijde een mooi vrij uitzicht met een groot speelveld voor de woning. De woning is aan de binnenkant behoorlijk vernieuwd en ook buitenom is de woning goed onderhouden.

Gasselternijveen



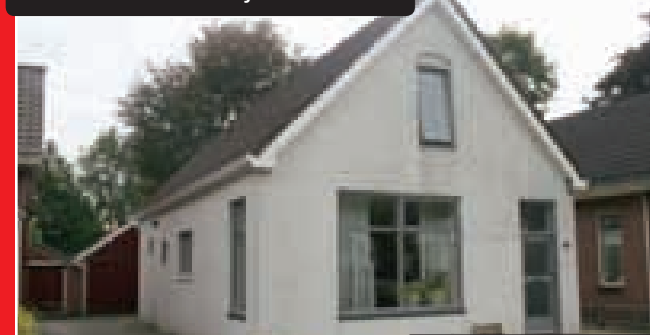
Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 199.000 k.k.

BURG. GAARLANDTLAAN 39

In een prettige woonomgeving staat dit vrijstaand woonhuis met houten garage en een fraaie achtertuin. De woning is de laatste jaren van binnen totaal gemoderniseerd en is goed onderhouden. Aan de achterzijde een besloten tuin met een beheersbare oppervlakte en voldoende privacy. Perceelsoppervlakte ca. 544m².

Gasselternijveen



Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 189.000 k.k.

HAVENKADE 18

In de kern van het dorp gelegen karakteristiek vrijstaand woonhuis met stenen garage en een ruime besloten achtertuin. De woning is van binnen totaal gemoderniseerd en geïsoleerd. Aan de achterzijde een besloten tuin met voldoende privacy. De gehele perceelsopp. is ca. 640m² en het grootste gedeelte hiervan ligt achter de woning.

Gasselternijveen

OPEN HUIS



Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 174.500 k.k.

TJALKSTRAAT 8

Op fraaie locatie gelegen helft van een dubbel woonhuis met aangebouwde stenen garage, op een kavel van 493m² eigen grond! De woning is goed onderhouden en de keuken, badkamer en het toiletgedeelte zijn vernieuwd. De tuin is schitterend aangelegd met veel ruimte om de woning heen en biedt u voldoende privacy.

Gasselternijveen



Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 99.000 k.k.

HOOFDSTRAAT 82d

Op fraaie locatie gelegen hoekwoning met inpandige berging op een kavel van 219m² eigen grond. Een ideale starterswoning in een rustige en prettige buurt, heerlijk aan de rand en toch dichtbij het centrum. De woning goed geïsoleerd heeft een ruim besloten terras met veel privacy en is binnen modern en netjes afgewerkt.

Gieten

OPEN HUIS



Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 192.500 k.k.

STOKLEGGINGSLAAN 23

In fraai, ruim en groen opgezette woonomgeving, staat dit recent gemoderniseerd halfvrijstaand woonhuis met aanbouw, vrijstaande stenen garage en een zonnige, diepe tuin (op het zuiden) op maar liefst 599m² eigen grond.

Gasselternijveen

OPEN HUIS



Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 174.500 k.k.

VAART 37

In het centrum van het dorp staat dit vrijstaand woonhuis Met een grote vrijstaande stenen schuur van ca. 60m² op een ruime kavel van ca. 870m²! De woning is royaal gebouwd en heeft een slaap- en een badkamer op de begane grond. Het geheel is altijd goed onderhouden.

Gasselternijveen



Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 159.000 k.k.

HOOFDSTRAAT 83

Op een centrale locatie in het centrum van het dorp bieden wij deze vrijstaande woning aan met vrijstaande houten schuur. De woning staat op een kavel van ca. 590m². De woning heeft een typische jaren dertig bouw. De ruimte en de indeling van het geheel zijn prettig, echter dient de woning wel gemoderniseerd te worden.

Gieten

OPEN HUIS



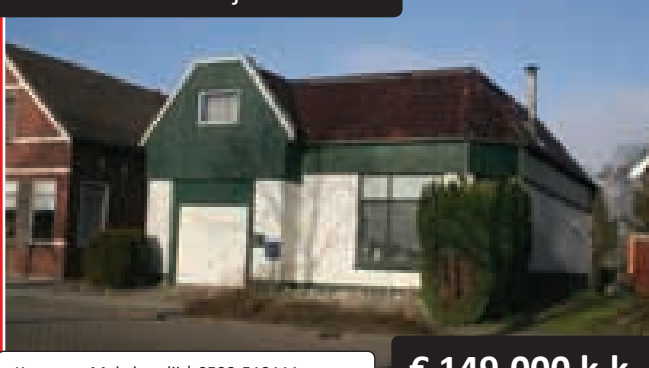
Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 198.000 k.k.

DALKRUID 3

2 ONDER 1 KAP WONING met garage, achtertuin op zuidoost, aan achterzijde vergroot, woonkamer/keuken 54 m², 289 m² grond, in rustige woonomgeving, bos- en heide in de omgeving.

Gasselternijveen



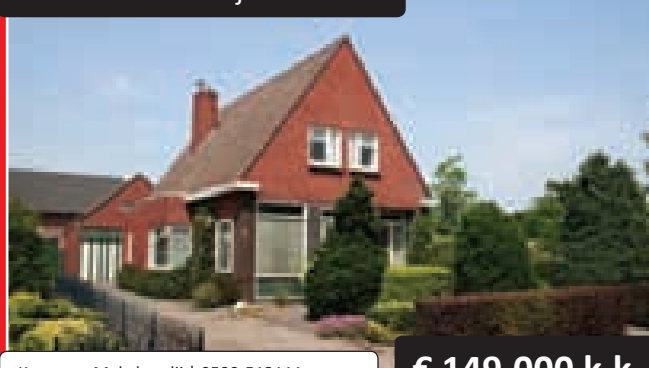
Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 149.000 k.k.

VAART 171

Ruim vrijstaand woonhuis met inpandige garage, gelegen aan de rand van het dorp met vrij uitzicht aan de voorkant. De woning staat op een kavel van ca. 850m² en heeft een grote achtertuin met veel mogelijkheden. In deze tuin staat een houten schuur van ca. 30m². De woning heeft enig achterstallig onderhoud en dient gemoderniseerd te worden.

Gasselternijveen



Koomans Makelaardij | 0599-512111

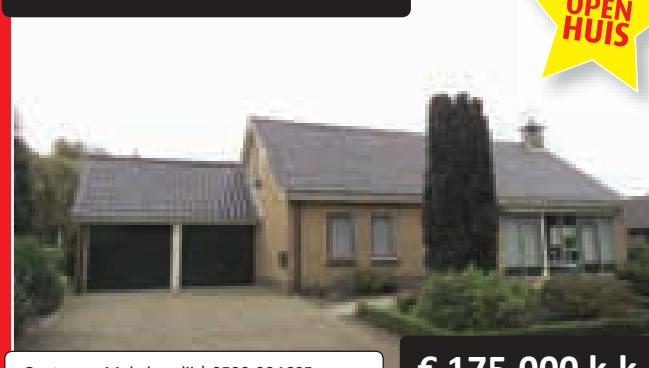
€ 149.000 k.k.

VAART 47

Fraai in de kern van het dorp gelegen karakteristiek vrijstaand woonhuis met een grote vrijstaande stenen schuur (ideaal voor hobby) op een hoekkavel van 478m²! De woning is gebouwd in een typische jaren dertig stijl en biedt u binnen voldoende ruimte voor diverse mogelijkheden.

Gieterveen

OPEN HUIS



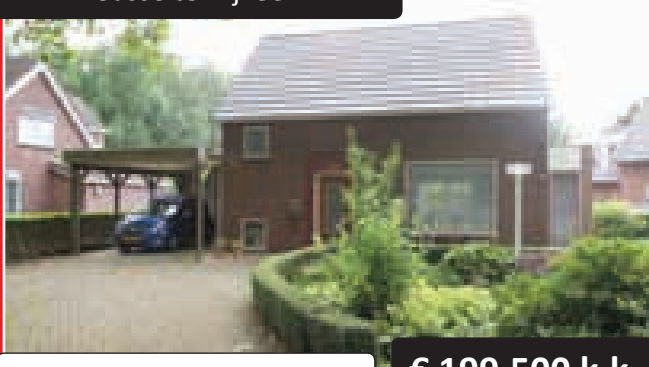
Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 175.000 k.k.

MEERTENSWEG 4

VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW met dubbele garage en tuin rondom met terras en berging, slaap- en badkamer beneden, 515 m² grond, rustige ligging

Gasselternijveen



Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 199.500 k.k.

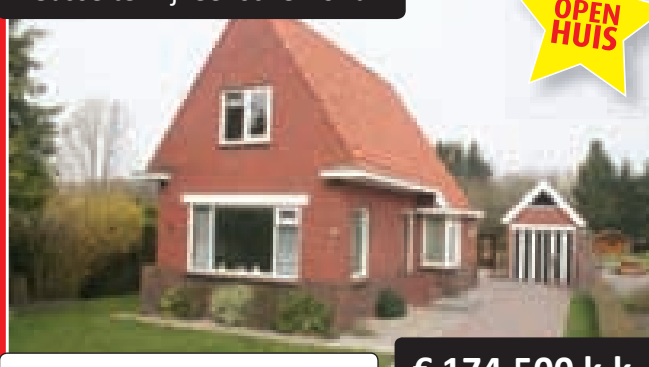
TUINSTRAAT 64

LET OP: deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Gelegen aan de rand van het veenkoloniale dorp Gasselternijveen staat deze vrijstaande woning op een verrassend grote kavel van 675 m² eigen grond. De woning is geheel geïsoleerd.

Gasselternijveenschmond

OPEN HUIS



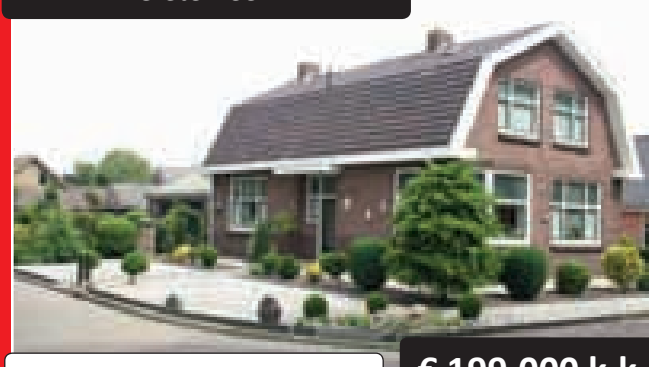
Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 174.500 k.k.

NOORDZIJDE 149

Centraal in het dorp gelegen karakteristiek vrijstaand woonhuis met vrijstaande stenen garage. De woning is keurig onderhouden en heeft een typische "jaren dertig" uitstraling. Achter de woning ligt een nette beschutte, royale tuin met een totale oppervlakte van maar liefst 1.200m²! De woning is gedeeltelijk geïsoleerd.

Gieterveen



Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 199.000 k.k.

BROEK 23

Centraal in het dorp gelegen vrijstaande karakteristieke woning met aanbouw en aangebouwde garage. De woning ligt heerlijk vrij op een hoekkavel en biedt u veel ruimte, de totale perceeloppervlakte is ca. 797m²! Deze woning kenmerkt zich door de karakteristieke vorm en de typische jaren dertig bouwstijl.

Woningen met een **OPEN HUIS** zijn 25 mei van 11.00 tot 15.00 uur te bezichtigen!

UW KANS OM EEN STARTERSWONING IN ÉÉN DAG TE BEKIJKEN EN TE KOPEN!
En als u wat meer tijd nodig heeft, dat kan. De manifestatie loopt tot en met 15 juni.

Klazienaveen



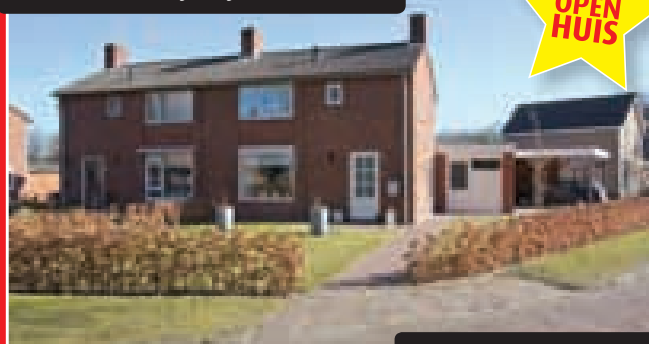
Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

€ 195.000 k.k.

BRUGSTRAAT 127

VRIJSTAANDE JAREN '30 WONING met aanbouw en vrijstaande garage (ca. 6,80 x 3,20 m), vlak bij het centrum. Woonoppervlakte ca. 120 m². Inhoud ca. 420 m³. Ruime kavel van ca. 613 m². Keurige woning met authentieke elementen en alle voorzieningen dichtbij. Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Klijndijk



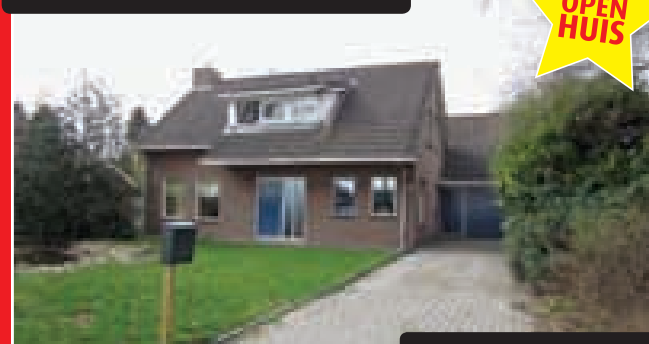
Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 155.000 k.k.

GOEDKOOPSTRAAT 2

Halfvrijstaande woning met aangebouwde keuken, bijkeuken en berging. Woonopp 80m², perceelopp 409m², inhoud 320m³. Goed onderhouden en de tuin is gelegen op het oosten. L-vormige woonkamer (27m²) met vrij uitzicht Halfopen keuken met inbouwapparatuur. 3 slaapkamers van resp 6m², 7,8m² en 11m².

Nieuw-Buinen



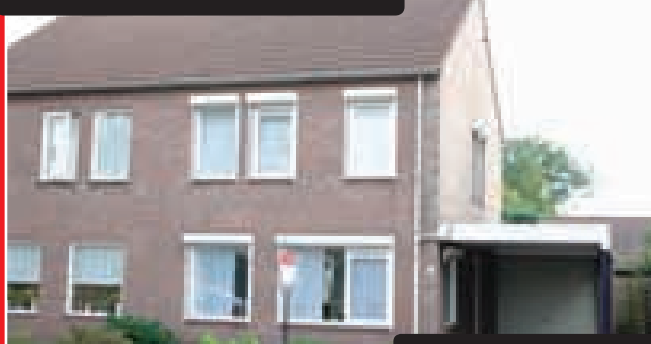
Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 192.500 k.k.

ZUIDERDIEP 207 A

VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW (1989) met garage, 1.842 m² grond, voortuin (zuiden) en diepe achtertuin met terras en tuinhuis (noorden) met toch een prima zonligging (geen hoogbouw)

Klazienaveen



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 184.000 k.k.

DE DOEZE 77

Bezichtiging op aanvraag. Halfvrijstaande woning met aangebouwde garage en carport. Woonopp 146m², perceelopp 281 m², inhoud 365m³. Woonkeuken met half open hoekkeuken. 3 slaapkamers op de 1e verdieping, 1 op de zolderverdieping. Badkamer met douchehoek, vrijhangend toilet en badkamermeubel.

Musselkanaal



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 174.500 k.k.

MARKTSTRAAT 80

Bezichtiging op aanvraag. Appartement met vrijstaande garagebox. Woonopp 75m², inhoud 200m³. Woonkamer met balkon gelegen op het zuidwesten. In verbinding met verzorgingstehuis, met dagrecreatie en zorgmogelijkheden

Per direct te aanvaarden!

Nieuw-Buinen



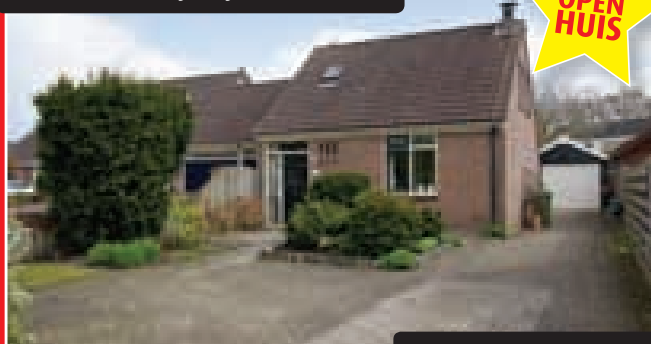
Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 149.500 k.k.

NOORDERDIEP 494

In de kern van het dorp gelegen vrijstaand woonhuis met een grote vrijstaande stenen garage en schuur op een kavel van 465m²! De woning is gebouwd rond 1920 en biedt u binnen voldoende ruimte voor diverse mogelijkheden. De woning is gedeeltelijk geïsoleerd en wordt verwarmd middels CV.

Klijndijk



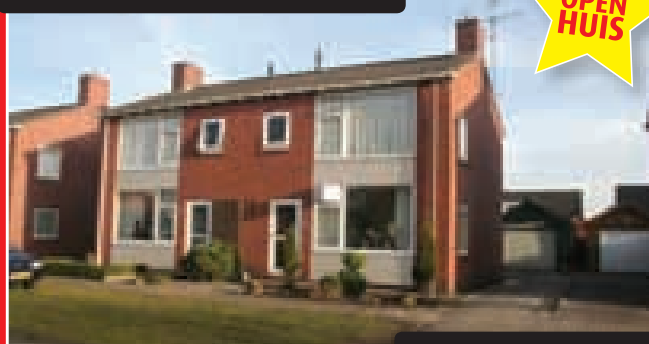
Makelaar Huis | 0591-548182

€ 149.950 k.k.

DE POMPSTRAAT 30

Een 2-1 kapwoning met houten garage en tuin op zuid-oosten. De woning is voorzien van nieuwe keuken en cv installatie (2006) en beschikt over een woonoppervlak van ca. 112m² en 315m³ inhoud. Begane grond v.v. slaapkamer (badkamervoorzieningen aanwezig). Verd. 2 slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en tweede toilet.

Nieuw-Buinen



Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 124.500 k.k.

SPORTLAAN 48

Centraal in het dorp gelegen helft van een dubbel woonhuis met vrijstaande houten garage en werk-/hobbyschuur. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk op een perceel van ca. 220m². De woning is v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas. Een prima woning voor starters op een uitstekende locatie.

Nieuw-Buinen



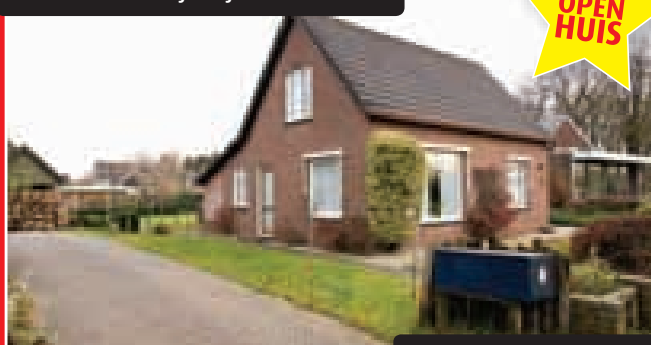
Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 189.000 k.k.

NOORDERDIEP 278

Bijzonder vrijstaand object (1991) met scala aan mogelijkheden (wonen, kantoor/praktijk of een combinatie wonen-werken), onder architectuur gebouwd, 2 stenen bergingen, 1.285 m² grond, veel parkeerruimte. Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen.

Klijndijk



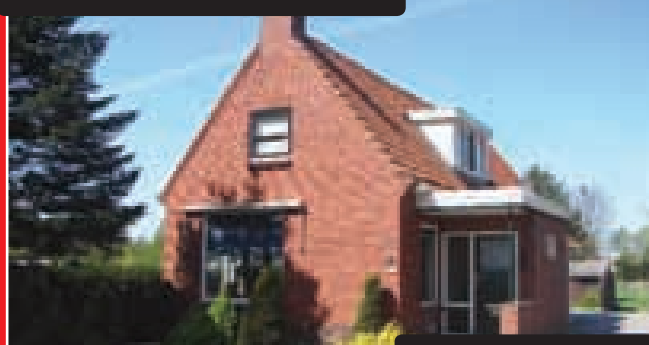
Makelaar Huis | 0591-548182

€ 147.000 k.k.

LANGEVELDSTRAAT 2

Keurig onderhouden, enigszins gedateerde, vrijstaande woning met aanbouw en twee vrijstaande schuren. Het geheel is gelegen op 645m² eigen grond, beschikt over 350m³ inhoud en heeft circa 100m² woonoppervlak. In 2006 grotendeels v.v. kunststof kozijnen en in 2009 v.v. nieuwe cv-ketel.

Nieuw-Buinen



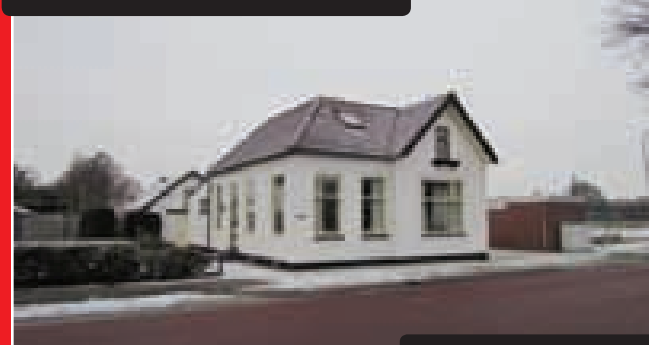
Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 192.000 k.k.

ZUIDERDIEP 463

VRIJSTAANDE WONING - veel ruimer dan het aanzicht doet vermoeden! In 2002 deels verbouwd en vergroot, diepe achtertuin met schuur, 915 m² grond, o.a. nieuw sanitair (toilet en badkamer) Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen.

Nieuw-Buinen



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 195.000 k.k.

NOORDERDIEP 530

VRIJSTAANDE WONING met gerenoveerd dak (2007), vrijstaande stenen schuur voor praktijk/atelier (40 m² met toilet, keukenblok en kachel), carport, vrijstaande stenen garage (30 m²), 790 m² grond, achtertuin (zuid). Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen.

Nieuw-Buinen

OPEN HUIS



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 195.000 k.k.

NOORDERDIEP 118

VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ met vrijst. garage/schuur 45 m² en diepe achtertuin (zuid), CV met HR combiketel aangelegd (2006), nieuwe keuken (2007), hardhouten kozijnen begane grond aangebracht (2009), 1.750 m² grond, rustige ligging.

Nieuw-Buinen

OPEN HUIS



Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 175.000 k.k.

ZUIDERDIEP 85

Gelegen in de karakteristieke lintbebouwing van Nieuw-Buinen staat dit goed onderhouden vrijstaand woonhuis met vrijstaande stenen garage en vijfverpartij. Het geheel bevindt zich op maar liefst 1824m² eigen grond waardoor het houden van bijvoorbeeld kleinvee mogelijk zou zijn. De woning maakt een verzorgde indruk.

Nieuw Weerdinge

OPEN HUIS



Makelaar Huis | 0591-548182

€ 139.000 k.k.

WEERINGERKANAAL NZ 47A

Bijzonder karakteristieke helft van een dubbel woonhuis met aangebouwde bijkeuken, stenen schuur en royale tuin. Perceelsopp. ca. 497 m² grond, inhoud ca. 375 m³ en woonoppervlak ca. 120m². In de periode 1994-2000 is de woning grotendeels gerenoveerd. Kortom een bijzonder en karaktervol object voor een bijzonder scherpe prijs.

Nieuw-Buinen

OPEN HUIS



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 147.500 k.k.

LISDODDE 19

HELFT VAN DUBBELE WONING (1990) met vergrote garage (33 m²), besloten achtertuin (zuiden) met achterom, 299 m² grond, rustige ligging nabij het Buinerhornsebos.

Nieuw-Buinen

OPEN HUIS



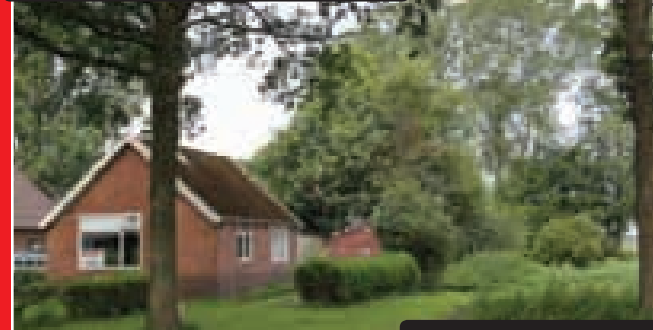
Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 149.500 k.k.

ZUIDERDIEP 207

In landelijke omgeving op riante kavel van maar liefst 1833m² eigen grond gelegen vrijstaande woning met aangebouwde bijkeuken/berging, garage/berging, ondergrond en ruime tuin met veel privacy. De woning beschikt grotendeels over isolatieglas, deels muurisolatie en dakisolatie.

Nieuw Weerdinge



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 99.000 k.k.

TRAMWIJK NZ

Bezichtiging op aanvraag. Vrijstaande woning met houten garage en houten schuur. Woonopp 64m², perceelopp 1.272m², inhoud 130m³. De woning dient volledig aangepast te worden. Kavel is zeer geschikt als bouwgrond. Voorzien van 2 gaskachels en gedeeltelijk dubbele beglazing

Nieuw-Buinen



Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 159.000 k.k.

WOLLEGRAS 17

LET OP: deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

In gewilde woonomgeving gelegen, zeer goed onderhouden halfvrijstaand woonhuis met aangebouwde stenen garage. De woning is gelegen in een rustige nieuwbouwwijk op een perceel van 323m² eigen grond.

Nieuw-Buinen

OPEN HUIS



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

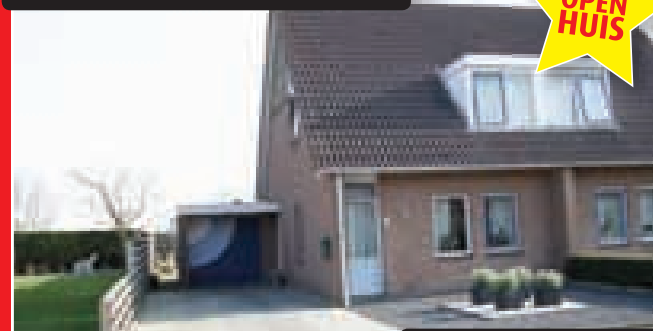
€ 159.500 k.k.

SPORTLAAN 3

2/1-kapwoning met vrijstaande dubbele garage. Woonopp 116m², perceelopp 336m², inhoud 325m³. Straatgerichte woonkamer (31m²) met kelderkast. Halfopen woonkeuken met schuifpui. Badkamer van 2010. 3 slaapkamers, resp.7m², 10,8m², 13,3m².

Nieuw Weerdinge

OPEN HUIS



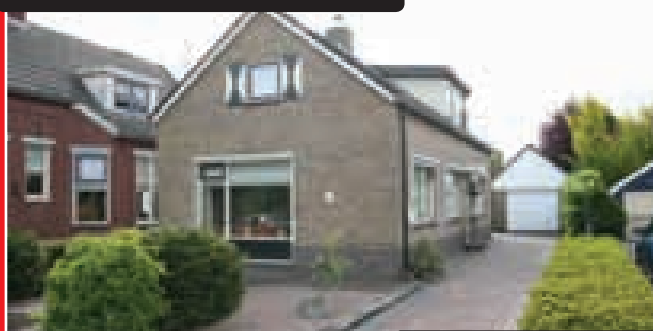
Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 149.000 k.k.

DE TRIPPEN 58

Complete halfvrijstaande woning met garage. Woonopp. 110m², perceelopp 288m³, inhoud 350m³. L-vormige woonkamer, open keuken. Totaal 4 slaapkamers, waarvan 1 op de 2e verdieping. Badkamer met douche en bad. Achter grenzend aan viswater en landerijen.

Nieuw-Buinen



Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 167.500 k.k.

NOORDERDIEP 448

LET OP: deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Sfeervolle perfect onderhouden vrijstaande woning met aangebouwde bijkeuken, vrijstaande stenen garage met elektrische deur, tuinhuisje, ondergrond en tuin. Het geheel is gelegen op 432 m² eigen grond.

Nieuw Dordrecht

OPEN HUIS



Makelaar Huis | 0591-548182

€ 189.500 k.k.

SCHEPERSHOF 45

Verrassend ruime 2-1-kap woning met kantoorruimte. De woning is gebouwd in 1993 en is gelegen op 332 m² eigen grond. In 2006 is de begane grond verbouwd, met o.a. uitbouw woonkamer, realisatie kantoor, nieuwe aanbouwkeuken, gewijzigde indeling van de hal en een nieuw toilet. In 2010 werd de badk. geheel gerenoveerd.

Nieuw Weerdinge



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 184.900 k.k.

WEERINGERKANAAL NZ 14

Bezichtiging op aanvraag. Vrijst. woning met vrij uitzicht. Woonopp 127m², perceelopp 1.177m², inhoud 445m³. Halfopen keuken, eethoek, woonkamer. Slaapkamer en badkamer op begane grond. 2 slaapkamers op verdieping, 3e slaapkamer mogelijk.

Odoorn

OPEN
HUIS



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 174.500 k.k.

NIJKAMPENWEG 17

Ruime halfvrijstaande woning met uitbouw. Woonopp 90m², perceelopp 370m², inhoud 232m³. Vrijstaande kantoor-/werkruimte met berging. Royale woonkeuken en ruime woonkamer. Slaapkamer en badkamer begane grond. Verdieping met 2 slaapkamers met dakkapel.

Stadskanaal

OPEN
HUIS



Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 137.500 k.k.

GLASLAAN 3

Aan de rand van Stadskanaal in een rustige straat gelegen een prima onderhouden halfvrijstaande semi-bungalow met vrijstaande stenen garage/berging, houten schuur, tuinhuis en verzorgde royale tuin op 860m² eigen grond. De woning heeft 3 slaapkamers en een badkamer op de begane grond en nog 2 slaapkamers op de verdieping.

Tweede Exloermond

OPEN
HUIS



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 165.000 k.k.

SCHOOLSTRAAT 9

Halfvrijstaande woning bijkeuken en vrijstaande schuur. Met baden en slapen op begane grond. Woonopp. 110m², perceelopp. 260m², inhoud 320m³. Woonkamer 22m² met sierboog naar keuken 16m². Drie slaapkamers van 2x 7,5m² en 10,5m². 5e slaapkamer makkelijk te maken op de 2e verdieping.

Odoorn



Makelaar Huis | 0591-548182

€ 174.500 k.k.

TORENWEG 8

Vrijstaande woning met aanbouw en vrij uitzicht aan de voorzijde. De woning, gebouwd in de jaren '30, is gelegen op een kavel van 456m² eigen grond en beschikt over een beschutte achtertuin. De woning beschikt over 3 slaapkamers op de verdieping en een badkamer op de begane grond. Bezichtiging alleen op afspraak.

Stadskanaal



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 189.000 k.k.

VALKENHORST 8

Bezichtiging op aanvraag. Halfvrijstaande woning met aangebouwde stenen garage/berging. Woonopp 125m², perceelopp 224m², inhoud 350m³. Halfopen keuken met inbouwkeuken, voorzien van apparatuur. 3 Slaapkamers en een badkamer op de 1e verdieping. Mogelijkheid voor een 4e slaapkamer op de 2e verdieping.

Tweede Exloermond



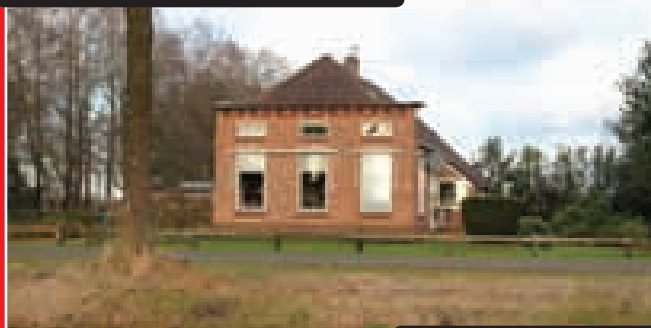
Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 165.000 k.k.

HARM TIESINGSTRAAT 51

Ruime 2 ONDER 1 KAP WONING met garage (geschakeld), praktijk-/hobbyruimte (1997) en tuin, prachtige keuken met inbouwapp., badkamer beneden en de mogelijkheid van een slaapkamer beneden, 321 m² grond. Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen.

Odoornerveen



Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

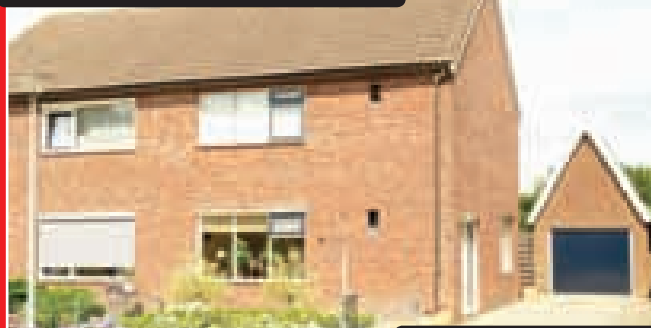
€ 189.500 k.k.

NOORDZIJD 30

LET OP: deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Landelijk gelegen boerderij aan vis- en vaarwater, op enkele autominuten van Schoonoord. Het geheel beschikt over een inpandige schuurruimte en is gelegen op 1200m² grond en verkeerd in een keurige staat van onderhoud.

Tweede Exloermond



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 175.000 k.k.

POSTSTRAAT 6

Bezichtiging op aanvraag. Halfvrijstaande woning met vrijstaande garage. Woonopp 125m², perceelopp 275m², inhoud 500m³. Onderhoudsarme tuin met veel privacy. Woonkamer en woonkeuken (tot. 42m²). 3 slaapkamers en luxe badkamer (2004).

Tweede Exloermond



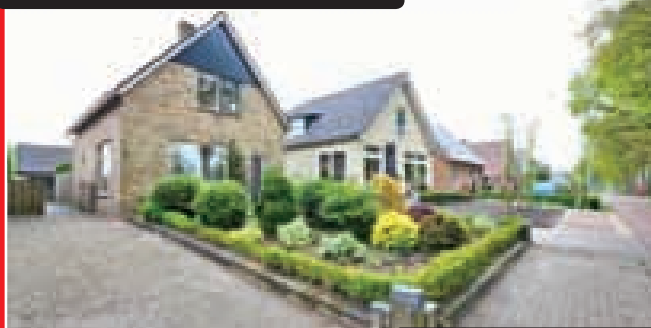
Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 200.000 k.k.

KIJLSTRAAT 59

Halfvrijstaande woning met garage. Woonopp 133m², perceelopp 304m², inhoud 450m³. Bouwjaar 2007 met onderhoudsarme materialen. Ruime en lichte woonkamer met half open keuken. 3 slaapkamers en riante badkamer. Prachtige woning nabij voorzieningen.

Schoonoord



Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

€ 159.000 k.k.

BRUGSTRAAT 2

VRIJSTAAND WOONHUIS met achter-uitbouw en vrijstaande ruime garage/schuur (ca. 50 m²). Badkamer en slaapkamer op de begane grond. Woonoppervlakte ca. 105 m². Inhoud ca. 390 m³. De woning is gelegen op een kavel van ca. 343 m². Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen!

Tweede Exloermond



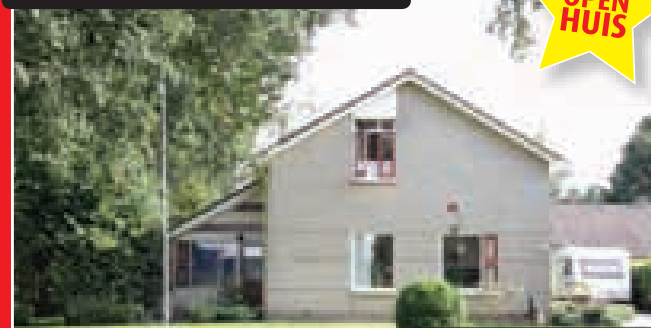
Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 174.500 k.k.

HARM TIESINGSTRAAT 55

Luxe afgewerkte geschakelde woning met garage. Woonopp 110m², perceelopp 301m², inhoud 375m³. Tuin met goede tuinligging en overdekt terras. Ruime woonkamer met open keuken (50m²). Bijkeuken en badkamer begane grond. 3 slaapkamers op de verdieping.

Tweede Exloermond



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 199.900 k.k.

NOORDERDIEP 9

Fraai gelegen vrijstaande woning met inpandig kantoor. Woonopp 170m², perceelopp 677m², inhoud 455m³. Met vrijstaande schuur/berging met carport. Woonkamer met vrij uitzicht en half open keuken. Slaapkamer met badkamer aanwezig op de begane grond. Op de verdieping zijn 4 slaapkamers aanwezig.



Een woning kopen in 7 stappen

Stap 1: Geschikte woning zoeken

Oriënteer je goed op de plaatsen die je leuk vindt. Spreek de buurt je aan? Zijn er faciliteiten zoals winkels en scholen? Wil je landelijk wonen of liever in een grotere plaats? Een aankoopmakelaar kan je helpen bij je zoektocht naar jouw ideale woning. Dankzij zijn jarenlange ervaring maakt hij snel een goede selectie uit het actuele aanbod. Je kunt natuurlijk ook zelf zoeken. Op funda vind je nagenoeg het volledige aanbod van koopwoningen in Nederland. Wanneer je een funda-account aanmaakt en instelt, ontvang je elke dag het nieuwste woningaanbod in je mailbox.

Stap 2: Bezichtiging

Heb je een huis gezien dat je aanspreekt? Neem dan contact op met de makelaar voor een bezichtiging. Zo kom je er snel achter of de woning echt aan je wensen voldoet. Het kan handig zijn om een aankoopmakelaar in te schakelen, die het huis met andere ogen bekijkt. Hij let vooral op het onderhoud van de woning en eventuele gebreken. In sommige gevallen adviseert de aankoopmakelaar om een bouwkundig specialist in te schakelen voor nader onderzoek.

Tip: loop bij een bezichtiging ook even door de buurt.

Tip: vraag je aankoopmakelaar om formulieren voor een bezichtigingsverslag. Als je deze invult, weet je achteraf nog wat je hebt gezien. Dat is vooral handig als je meerdere huizen gaat bekijken.

Stap 3: Extra onderzoek

Heb je een concrete woning op het oog? Kijk dan goed naar het energielabel, de bestemmingsplannen, milieuaspecten en andere gegevens zoals van het Kadaster, gemeente, provincie of eventueel een Vereniging van Eigenaren (VvE). Als je een aankoopmakelaar in de hand neemt, kan hij je daar natuurlijk bij helpen.

Stap 4: Onderhandeling

Als je een bepaalde woning wil kopen, denk dan goed na over de biedingsstrategie en het openingsbod. Natuurlijk kan je je hierin laten adviseren door je aankoopmakelaar. Als taxateur heeft hij veel ervaring met het bepalen van de juiste prijs. Verder helpt je aankoopmakelaar bij het vaststellen van de ontbindende voorwaarden. Op basis van deze voorwaarden kan een koopovereenkomst alsnog ontbonden worden.

Stap 5: Ondertekening koopakte

Accepteert de verkoper je bod? Dan wordt de koopovereenkomst opgesteld. De makelaar loopt de koopovereenkomst met je door om te zien of alle gegevens kloppen.

Let hierbij op de koopsom, de opleverdatum, de ontbindende voorwaarden en de lijst van zaken die de verkoper in de woning achter laat. Is alles in orde? Dan parafeer je de koopovereenkomst. De verkoper doet dit ook.

De koopovereenkomst gaat vervolgens naar de notaris. Daarna heb je een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Binnen deze tijd kun je nog afzien van de aankoop. Doe je dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer? Dan vindt op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaats bij de notaris.

Stap 6: De financiering

Wanneer uw bod door de verkoper is geaccepteerd, moet je de financiering regelen. Aan de hand van de koopsom, eventuele verbouwplannen, je eventuele eigen geld en de zogenaamde kosten koper (de kosten van de kadastrale inschrijving, overdrachtsbelasting en notariskosten), kan je makelaar precies vaststellen welk bedrag je aan hypotheek nodig hebt. Vervolgens ga je naar een hypotheekadviseur of bank om je te laten adviseren over de hypotheek die het beste bij je past.

Meestal is voor de financiering een taxatie nodig. Hiervoor heb je vrijwel altijd een taxatierapport van een gecertificeerde taxateur nodig. Je aankoop- en verkoopmakelaar mogen deze niet opstellen omdat ze bij het onderhandelingsproces zijn betrokken. Ze kunnen natuurlijk wel helpen bij het vinden van een gecertificeerde taxateur.

Stap 7: Notaris

Als een datum is vastgesteld voor overdracht van de woning, regel je met de notaris de eigendomsoverdracht. De notaris bereidt de akte van levering voor. Een paar dagen voor de levering ontvang je van de notaris een concept-leveringsakte en een nota van afrekening. Controleer altijd of alle gegevens kloppen. Je aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Vlak voor de overdracht inspecteer je, als je die hebt met je aankoopmakelaar, de woning om te zien of deze nog in de afgesproken

staat is. Daarna betaal je via de hypotheekverstrekker bij de notaris de koopsom, de overige kosten en zo nodig de prijs van de overgenomen roerende zaken.

Vervolgens teken je de akte van levering. De woning staat nu op jouw naam en wordt door de notaris ingeschreven bij het Kadaster.

Wonen in de gemeente Borger-Odoorn

Borger-Odoorn is een fijne gemeente om te wonen en te leven. De 25 dorpen bieden voor elk wat wils: van landelijk wonen tot in wonen in een grotere plaats. Borger en Nieuw-Buinen zijn de grootste plaatsen met elk ongeveer 5000 inwoners. Hier vind je ook de meeste voorzieningen zoals scholen en winkels. Verder zijn er uitstekende verbindingen met steden zoals Emmen, Stadskanaal en Groningen.



Genieten in Cittaslow Borger-Odoorn

Borger-Odoorn is een Cittaslowgemeente. Cittaslow is een speciaal keurmerk voor kleine gemeenten die zich onderscheiden op het gebied van leefomgeving, landschap, milieu, infrastructuur, technologie, cultuurhistorie en nog veel meer. Wonen in Borger-Odoorn betekent dus ook genieten van al het moois dat de gemeente te bieden heeft: het landschap, de gezellige dorpen en de gastvrijheid van de inwoners.

Samen werken aan vooruitgang

Het Cittaslow keurmerk stimuleert bestuurders, beleidsmakers, instellingen, ondernemers en inwoners om verantwoordelijkheid te nemen voor de ontwikkeling van de gemeente. Bewust omgaan met natuur en milieu is hierbij het uitgangspunt. Waar mogelijk creëren wij ruimte voor de toepassing van nieuwe technieken. Kortom: dynamiek en vooruitgang met behoud van onze identiteit en de kenmerkende schatten uit ons rijke verleden.



Zuiderkijl 5 • 9571 TC Tweede Exloërmond
(0599) 672 368 • (06) 447 70 304

www.arendstechniek.nl
info@arendstechniek.nl

TOTAALINSTALLATEUR VAN ZONNEPANELEN

- Ruime ervaring en kennis in zonnestroominstallaties
- Tot wel 25 jaar vermogengaranties
- 10 jaar productgarantie op de panelen
- Advies in fiscale voordelen
- Er is al een installatie voor € 995,- incl. BTW

Nieuwsgierig of we iets voor u kunnen betekenen? www.arendstechniek.nl

VOORBEELD:
Met een installatie van € 6000,- bespaart u in het eerste jaar al € 650,-. Zet u ditzelfde bedrag op een spaarrekening, dan levert dit € 150,- aan rente op...

Er is weer subsidie beschikbaar tot maximaal € 650,-

Moe van de negatieve berichten?

Je eerste huis is wél mogelijk!



Praat eens met een NVM-aankoopmakelaar

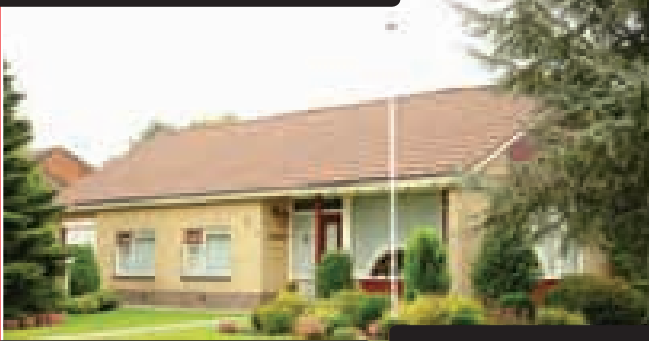
Anders dan de media ons vaak doen geloven, worden er in Nederland maar liefst zo'n 2500 huizen per week gekocht. Voor circa 40% van de kopers is het bovendien hun eerste huis. Juist starters benutten de kansen die de markt nu biedt. Weliswaar zijn de regels voor hypotheekleningen aangescherpt, maar dankzij de relatief lage rente, de goede onderhandelingspositie en de Nationale Hypotheek Garantie is er vaak meer mogelijk dan u denkt. Een NVM-aankoopmakelaar kan precies laten zien welke huizen ook voor u interessant zijn en inzicht geven in uw mogelijkheden. Maak dus nu een afspraak of kijk op nvm.nl. Goed gevoel. NVM.



Woningen met een  zijn 25 mei van 11.00 tot 15.00 uur te bezichtigen!

UW KANS OM EEN STARTERSWONING IN ÉÉN DAG TE BEKIJKEN EN TE KOPEN!
En als u wat meer tijd nodig heeft, dat kan. De manifestatie loopt tot en met 15 juni.

Tweede Exloermond



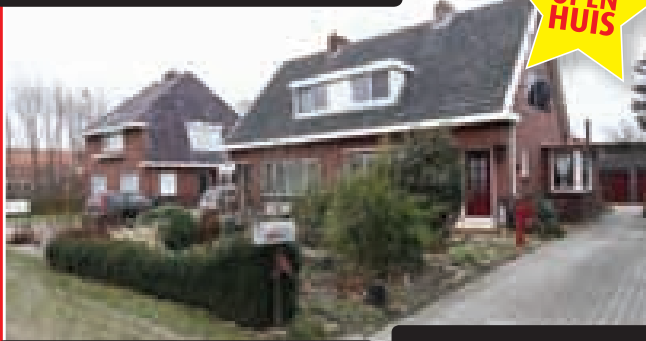
Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 187.500 k.k.

POSTSTRAAT 1

Bezichtiging op aanvraag. Prachtig gelegen vrijstaande semi-bungalow. Woonopp 140 m², perceelopp 702m², inhoud 555m³. Woonkamer ca. 33m² met riant uitzicht, woonkeuken. 2 slaapkamers op de begane grond. Meerdere kamers mogelijk op verdieping

Tweede Exloermond



Makelaar Huis | 0591-548182

€ 139.000 k.k.

TUINBOUWSTRAAT 5

Helft van dubbel woonhuis met dubbele vrijstaande garage, vrij gelegen op ca. 825m². De woning beschikt over een inhoud van ca. 290m³ en 90m² woonopp. Vanuit de woonkamer geniet u van vrij uitzicht over de landerijen. De woning is grotendeels verbouwd en gerenoveerd, maar dient op een aantal punten nog afgewerkt te worden.

Valthe



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 185.000 k.k.

LINDESTUKKEN 14

2 ONDER 1 KAP WONING met aanbouw (17 m² met eigen entree en zolder), voortuin, mooie achtertuin met deels overdekt terras en berging, moderne keuken, 240 m² grond, rustige ligging.

Tweede Exloermond



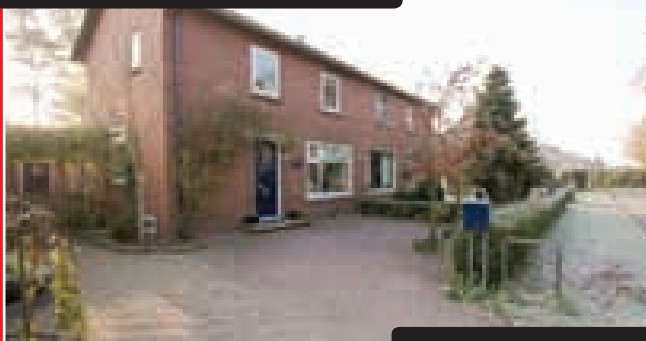
Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 198.000 k.k.

ZUIDERDIEP 212

Bezichtiging op aanvraag. Vrijstaande woning met vrijstaande garage/berging. Woonopp 140m², perceelopp 671m², inhoud 407m³. De oprit biedt de mogelijkheid voor meerdere auto's. 3 slaapkamers op de verdieping. De 1e verdieping is voorzien van kunststof kozijnen, goten en windveren.

Tweede Exloermond



Makelaar Huis | 0591-548182

€ 145.000 k.k.

SCHOOLSTRAAT 16

In rustige straat gelegen HELFT VAN EEN DUBBEL WOONHUIS met aanbouw waarin de woonkamer, achterentree met bijkeuken, badkamer en toilet, zijn gesitueerd. Het geheel is gelegen op ca. 320m². De onderhoudsvriendelijke tuin met veel privacy, ligt op het zuidwesten en heeft daarvoor goede bezonning. Bezichtiging alleen op afspraak.

Valthermond



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 117.500 k.k.

ROOILAAN 76

Nette eengezinswoning met berging. Woonopp 100m², perceelopp 174m², inhoud 330m³. Lichte en zonnige woonkamer, ca. 29m². Open keuken met deur naar tuin. Badkamer met wastafel en douchehoek. 4 slaapkamers, ca. 5m², 6m², 10,5m², 11m²

Tweede Exloermond



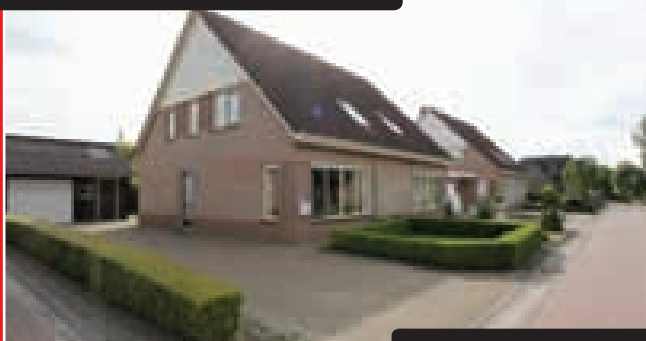
Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 189.800 k.k.

NIJVERHEIDSTRAAT 11

Bezichtiging op aanvraag. Vrijstaande woning met garage. Woonopp 110m², perceelopp 660m², inhoud 300m³. (Slaap)kamer op begane grond. 3 slaapkamer van resp. 6m², 9,5m² en 15m². Badkamer, apart toilet met wastafel op verdieping.

Tweede Exloermond



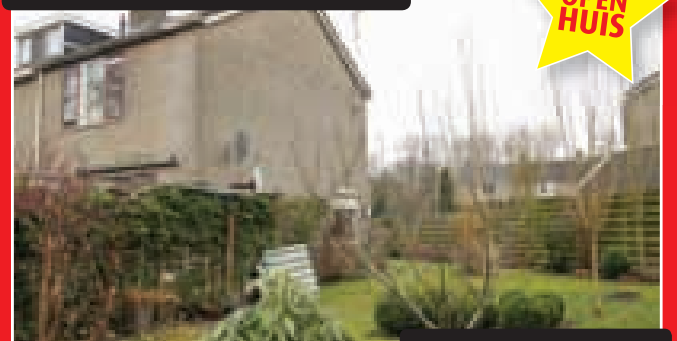
Makelaar Huis | 0591-548182

€ 165.500 k.k.

BEENE DUBBELBOERSTRAAT 19

Een twee onder één kap woning met vrijstaande houten garage. De woning is gebouwd in 1998 en is gelegen op ca. 407m² eigen grond. Aan de achterzijde heeft u een prachtig vrij uitzicht over de landerijen! De woning heeft een inhoud van ca. 305 m³ en een woonoppervlak van ca. 105 m². Bezichtiging alleen op afspraak!

Valthermond



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 105.000 k.k.

KLEINE TURFSTRAAT 8

Ruime hoekwoning met royale tuin. Woonopp 120m², perceelopp 299m², inhoud 330m³. Doorzonwoonkamer met veel lichtinval. Nette, open keuken met diverse inbouwapparatuur. 3 slaapkamers (op zolder mogelijkheid voor 4e slaapk.). Nette badkamer met douche, 2e toilet en vaste wastafel.

Tweede Exloermond



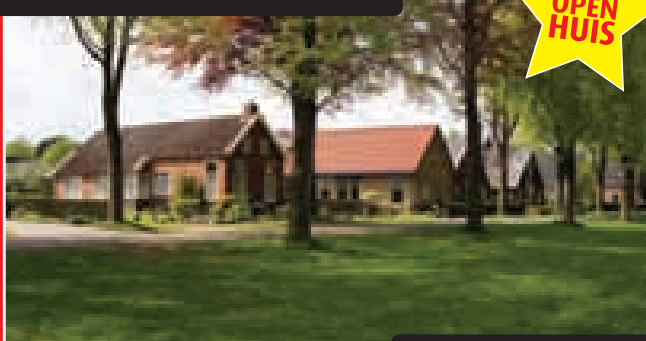
Makelaar Huis | 0591-548182

€ 199.000 k.k.

ZUIDERDIEP 288

Genieten van vrij uitzicht? Dat kan vanuit de woonkamer van deze woning. De woning met vrijstaande garage is rustig gelegen op een ruim perceel van 2031m² en beschikt over 3 slaapkamers. Het geheel is door de jaren heen volledig gerenoveerd.

Valthe



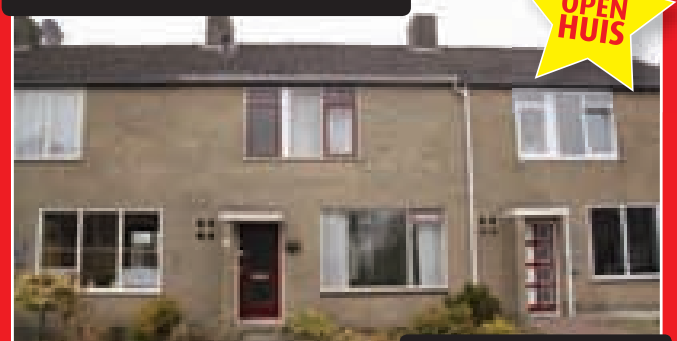
Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

€ 169.000 k.k.

VLINTWEG 3

Fantastische plek, ruime (BOUW)KAVEL om desgewenst je eigen droomhuis te bouwen! Eenvoudig en knus ARBEIDERSHUISJE met vrijstaande, houten tuinschuur. Het perceel is maar liefst 1.510 m² groot! Ook de mogelijkheid om de huidige woning te verbouwen, aangezien de woning grotendeels is oude staat verkeert.

Valthermond



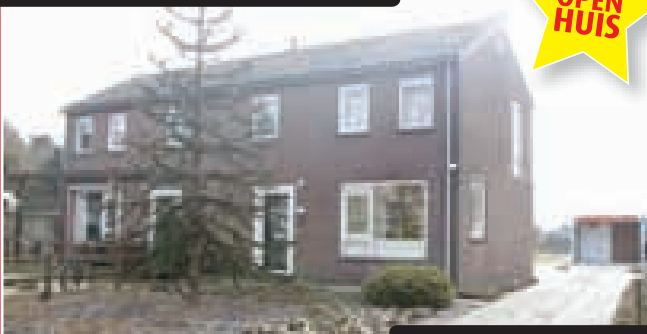
Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 99.000 k.k.

SPORTLAAN 9

Tussenwoning met aangebouwde berging. Woonopp. 105m², perceelopp 158m², inhoud 325m³. Ruime doorzonwoonkamer met veel lichtinval. Aparte keuken bevindt zich aan de achterzijde. Op de verdieping 3 slaapkamers van 6,5m², 9,5m² en 12m². Nette badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

Valthermond



OPEN HUIS

Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 90.000 k.k.

NOORDERDIEP 559B

Halfvrijstaande woning met aangebouwde berging. Woonopp 90m², perceelopp 418m², inhoud 260m³. Diepe achtertuin op het zuiden. Lichte woonkamer met laminaatvloer en open haard. Dichte keuken met eenvoudig keukenblok. 3 slaapkamers op de verdieping.

Valthermond



OPEN HUIS

Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

€ 189.000 k.k.

NOORDERDIEP 521

VRIJSTAANDE WONING (1986) met aangebouwde bijkeuken (1992), 2 erven links en rechts, garage, diepe achtertuin (zuiden), schuur 35 m², berging, terras (zuidwesten), 1.274 m² grond, aan de rustige kant van het dorp.

Valthermond



OPEN HUIS

Marcel van Dam Makelaardij | 0591-227022

€ 149.000 k.k.

ROOILAAN 37A

2-1 kapwoning op een leuke plek. Woonopp 130m², perceelopp 300m², inhoud 383m³. Tuin op het noordoosten, veel privacy en houten tuinhuis. Straatgerichte keuken met eenvoudig keukenblok. 3 slaapk. op verdieping en mogelijkheid voor 4e op zolder. Badkamer met toilet, douche en wastafel.

Valthermond



OPEN HUIS

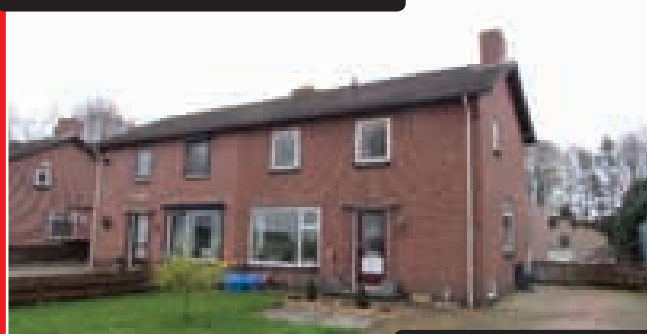
Wim Stuursma Makelaardij | 0599-236666

€ 175.000 k.k.

NOORDERDIEP 475

Gelegen in landelijke omgeving aan een straat met enkel bestemmingsverkeer vrijstaand woonhuis met royale vrijstaande stenen garage op een perceel van 1818m² eigen grond. De tuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een zwembad met zonneterras. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Valthermond



Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 99.000 k.k.

NOORDERDIEP 479

2 ONDER 1 KAP WONING met aanbouw (2010, met tuinkamer en extra kamer), achtertuin (zuid) met berging, HR combiketel (november 2011 lease), kunststofkozijnen, 428 m² grond, rustige landelijke ligging met vrij uitzicht. Deze woning is alleen op afspraak te bezichtigen.

Valthermond



OPEN HUIS

Oosterom Makelaardij | 0599-234605

€ 139.000 k.k.

ZUIDERDIEP 42

Bezichtiging op aanvraag. Halfvrijstaande woning met vrijstaande garage. Woonopp 90m², perceelopp 723m², inhoud 300m³. Woonkamer vrij uitzicht, woonkeuken met inbouwapp. Luxe badkamer op de begane grond. 2 slaapkamers op de verdieping, bergzolder.

Valthermond



OPEN HUIS

Makelaar Huis | 0591-548182

€ 129.500 k.k.

ZUIDERDIEP 264

Een karakteristiek woonhuis, dat nog helemaal naar eigen wens gerenoveerd kan worden met behoud van de authentieke details? Deze vrijstaande woning uit ca. 1924, met aanbouw en vrijst. garage/schuurruimte is wellicht uw kans! Perceelsopp. ca. 656m², inhoud 500m³ en woonopp. 140m². Woning dient grotendeels gerenoveerd te worden.

Vlagtwedde



OPEN HUIS

Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 172.500 k.k.

ONSTWEDDERWEG 26

Vrijstaande woning met garage en berging. Woonopp 90m², perceelopp 800m², inhoud 294m³. Woonkamer van 28,5m² met veel lichtinval. 2 slaapkamers van beide 13m². Moderne badkamer met ruime douchehoek. Halfopen keuken met u-vormige inbouwkeuken.

Valthermond



Koomans Makelaardij | 0599-512111

€ 157.500 k.k.

ZUIDERDIEP 486

Aan de lintbebouwing van Valthermond met vrij uitzicht gelegen ruime helft van een dubbel woonhuis. Deze jonge prima geïsoleerde woning is gebouwd in 1990, heeft een aangebouwde dubbele garage met een extra slaap- en badkamer op de begane grond. De ruime tuin heeft een beschutte ligging, perceelsoppervlakte ca. 1.730m²!

Valthermond



OPEN HUIS

Makelaar Huis | 0591-548182

€ 179.400 v.o.n.

ROOILAAN ONG.

Laatste 3(!) van 14 nieuwbouwappartementen, gelegen in de dorpskern met voorzieningen op loopafstand. Hoog afwerkingsniveau; twee slaapkamers; ruime doucheruimte; inpandige berging; eigen parkeerplaats; berging gelegen achter het appartementencomplex; ruim balkon/terras op het zuiden. Bezichtiging alleen op afspraak.

Valthermond



Wijnholds Makelaardij | 0591-548111

€ 149.999 k.k.

NOORDERDIEP 372

Bezichtiging op aanvraag. Halfvrijstaande woning met garage en schuur. Woonopp 165m², perceelopp 921m², inhoud 440m³. Straatgerichte woonkamer en tuingerichte woonkeuken. Badkamer op begane grond. 3 slaapkamers op de verdieping.

Download nu de APP in de appstore!!!





25 MEI

STARTERSMANIFESTATIE

BORGER-ODOORN

10.00 - 14.00 uur

Locatie: Gemeentehuis Exloo



EEN CORPORATIE HUIS KOPEN

Een huis kopen van een woningcorporatie biedt je veel voordelen. Al onze huizen zijn per direct beschikbaar, zo kun jij deze zomer ook vakantie vieren in je eigen nieuwe huis.

Aantrekkelijk geprijsd

Onze hoofdtaak is het verhuren van huizen. Daarom kunnen wij onze koophuizen scherp prijzen. Door een lage prijs hou je nog ruimte over om het huis naar eigen smaak aan te passen.

Betrouwbare verkoper

Door de kennis van de woningen en de woningmarkt is een corporatie een betrouwbare partij.

Ondersteuning bij de afhandeling

Bij de koop van een woning komt veel kijken. Wij hebben hier veel ervaring mee en kunnen je hierbij ondersteunen.

Kom langs op zaterdag 25 mei in het gemeentehuis Beilen en bekijk het koopaanbod van Lefier en Woonservice.

STARTERSMARKT BORGER-ODOORN

Op 25 mei wordt in Drenthe de eerste provinciale Startersdag gehouden.

Deze dag is gericht op het kopen van een starterswoning en daarmee is een speciaal woningaanbod tot 200.000 euro geselecteerd.

Koop je huis in 1 dag

Naast onze huizen zijn alle belangrijke partijen die betrokken zijn bij het kopen van een woning zijn aanwezig. Waardoor jij je deze dag kunt laten adviseren en oriënteren op alle mogelijkheden en zelfs in 1 dag een huis kunt kopen. Zo kun jij ook deze zomervakantie vieren in je nieuwe eigen huis!

Woontaxi

Wij hebben een speciale woontaxi voor je klaar staan, zodat je meteen een bezichtiging kunt maken in het huis van jouw voorkeur.



ZOMERACTIE 3 GRATIS ZONNEPANELEN

De provincie Drenthe biedt iedere koper tijdens de Startersmanifestatie een Energiepakket aan. Zo zit je na deze zomer er ook nog zonnig bij!

Koop je tussen 25 mei en 15 juni 2013 een woning onder de 200.000 euro krijg je een energiebesparingsadvies op maat en 3 zonnepanelen.

Je hebt dan de mogelijkheid een energieadviseur bij je langs te laten komen om je te adviseren welke energiebesparende maatregelen geschikt zijn voor jouw nieuwe huis.

KOOPAANBOD

Bekijk alvast ons koopaanbod op:
www.zodrenthe.lefier.nl/kopen
www.woonservice.nl